



ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024



CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos Representante Legal y Contadora Pública de la **CORPORACIÓN FONDO DE APOYO DE EMPRESAS ASOCIATIVAS – CORFAS**, identificada con NIT 860.059.972-9,

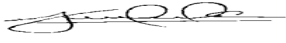
CERTIFICAMOS QUE:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, la Ley 1314 de 2009 y el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificaciones, certificamos que los Estados Financieros de la **CORPORACIÓN FONDO DE APOYO DE EMPRESAS ASOCIATIVAS – CORFAS**, con corte al 31 de diciembre de 2025, comparativos con el 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) aplicables a las entidades pertenecientes al Grupo 2, incorporando la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Así mismo, certificamos que:

1. Los Estados Financieros fueron preparados con base en los registros contables de la Corporación, los cuales reflejan razonablemente las transacciones y hechos económicos ocurridos durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
2. Hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los Estados Financieros y certificamos que las cifras incluidas en ellos han sido fielmente tomadas de los libros de contabilidad y demás registros auxiliares de la Corporación.
3. Los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos reconocidos existen y fueron reconocidos, medidos, presentados y revelados de conformidad con las NCIF aplicables.
4. Los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Corporación al 31 de diciembre de 2025, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha.
5. Durante el período objeto de reporte no tuvimos conocimiento de hechos o irregularidades que involucraran a miembros de la administración o empleados que pudieran afectar materialmente los Estados Financieros.
6. La información financiera incorpora la totalidad de los hechos económicos de los cuales tuvimos conocimiento y que afectan materialmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la Corporación.
7. Las políticas contables fueron aplicadas de manera uniforme respecto del período anterior, salvo las revelaciones efectuadas en las notas a los Estados Financieros.
8. La administración evaluó la capacidad de la Corporación para continuar como negocio en marcha y, con base en dicha evaluación, los Estados Financieros fueron preparados bajo este supuesto.
9. Las notas a los Estados Financieros complementan adecuadamente las cifras presentadas y contienen las revelaciones requeridas por las NCIF.
10. En cumplimiento del artículo 1 de la Ley 603 de 2000, certificamos que el software utilizado por la Corporación cuenta con las respectivas licencias de uso y cumple con las normas sobre derechos de autor.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C., a los 24 días del mes de agosto de 2026, para los fines legales correspondientes.

WILFREDO MORENO NARANJO Representante Legal 	KAREN LORENA MORENO CASTAÑEDA Contadora  Pública T.P. No.268053

Estado de Situación Financiera

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

Con cifras comparativas con el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2025	2024	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5	3.003.821.631	997.277.402	2.006.544.229	201%
Inversiones e instrumentos financieros	6	152.242.311	147.445.922	4.796.389	3%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Deudores Cartera Microcrédito corto plazo	7.1	335.788.557	453.562.079	-117.773.521	-26%
Otros Deudores	7.2	825.304.240	798.226.271	27.077.969	3%
Otros cuentas por cobrar a financiadores	7.3	245.000	237.963.800	-237.718.800	-100%
Activo por impuestos corrientes	8	149.738.515	159.130.515	-9.392.000	-6%
Total Activo Corriente		4.467.140.254	2.793.605.989	1.673.534.266	60%
Activos no Corrientes					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Deudores Cartera Microcrédito Largo plazo	7.1	6.379.982.586	8.617.679.492	-2.237.696.906	-26%
Otros Deudores	7.2	2.404.923.215	1.392.190.484	1.012.732.731	73%
Otros Activos	9	826.232.000	797.500	825.434.500	103503%
Propiedades Planta y Equipo	10	1.613.048.943	1.326.239.692	286.809.251	22%
Total Activo no Corriente		11.224.186.744	11.336.907.167	-112.720.424	-1%
Total Activo		15.691.326.998	14.130.513.156	1.560.813.842	11%
Pasivo y Patrimonio					
Pasivo Corriente					
Instrumentos financieros de deuda corto plazo	11	109.081.164	306.655.026	-197.573.862	-64%
Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	12	1.031.818.029	837.177.090	194.640.940	23%
Pasivo por impuestos corrientes	13	63.693.328	6.921.768	56.771.560	820%
Beneficios a Empleados	14	142.352.732	118.195.200	24.157.532	20%
Total Pasivo Corriente		1.346.945.253	1.268.949.084	77.996.169	6%
Pasivos no Corrientes					
Instrumentos financieros de deuda largo plazo	11	2.072.542.121	2.175.108.724	-102.566.603	-5%
Otros pasivos no financieros	15	11.045.228.418	9.733.551.085	1.311.677.333	13%
Total Pasivo no Corriente		13.117.770.539	11.908.659.809	1.209.110.730	10%
Total Pasivo		14.464.715.792	13.177.608.893	1.287.106.899	10%
Patrimonio					
Aporte Social		2.833.846	2.833.846	0	0%
Asignaciones Permanentes		956.828.896	956.828.896	0	0%
Donaciones		1.454.425.275	624.063.551	830.361.724	133%
Revalorización del Patrimonio		301.713.857	0	301.713.857	100%
Resultado de ejercicios anteriores		-1.217.764.441	-427.514.187	-790.250.254	185%
Adopción Niif		586.942.412	586.942.412	0	0%
Resultado del Ejercicio		-858.368.639	-790.250.254	-68.118.385	9%
Patrimonio (ver estado adjunto)	16	1.226.611.206	952.904.263	273.706.942	29%
Total Pasivo y Patrimonio		15.691.326.998	14.130.513.156	1.560.813.841	11%



WILFREDO MORENO NARANJO

Representante legal



KAREN LORENA MORENO CASTAÑEDA

Contadora pública
T.P. 268053-T



MYRIAM CASTAÑO CASTRILLON

Revisora Fiscal
T.P. 27887-T

KYM Consultores SAS
(Ver dictámen anexo)

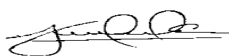
Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025
Con cifras comparativas con el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2025	2024	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
Ingresos de Actividades Ordinarias					
Arrendamientos		11.109.244	1.096.639	10.012.605	913%
Actividad Financiera		1.364.027.199	1.858.654.049	-494.626.849	-27%
Otras Actividades de Servicio Social		205.220.332	271.339.162	-66.118.830	-24%
Otros Ingresos y Recuperaciones		56.834.774	1.070.144	55.764.630	5211%
Total Ingresos Operacionales	17	1.637.191.549	2.132.159.994	-494.968.445	-23%
Gastos de Administración	18	(2.531.712.756)	(2.892.069.932)	360.357.176	-12%
Otros Ingresos	19.1	532.166.088	664.308.613	-132.142.525	-20%
Otros Gastos	19.2	(110.662.017)	(115.471.784)	4.809.767	-4%
Resultado por Actividades de Operación		(473.017.135)	(211.073.109)	-261.944.026	124%
Ingresos Financieros	20	7.844.123	3.082.547	4.761.576	154%
Gastos Financieros	21	(393.195.626)	(582.259.692)	189.064.066	-32%
Resultado Antes de Impuesto Sobre la Renta		(858.368.639)	(790.250.254)	-68.118.385	9%
Impuesto Sobre la Renta y Complementarios		0	0	0	0%
Resultado Neto del Periodo		(858.368.639)	(790.250.254)	-68.118.385	9%



WILFREDO MORENO NARANJO
Representante legal



KAREN LORENA MORENO CASTAÑEDA
Contadora pública
T.P. 268053-T



MYRIAM CASTAÑO CASTRILLON
Revisora Fiscal
T.P. 27887-T
KYM consultores SAS
(Ver dictámen anexo)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025
Con cifras comparativas con el año terminado el 31 de diciembre de 2024
(cifras expresadas en pesos colombianos)

	Fondo Social	Reservas / Asignaciones permanentes	Donaciones y/o Superavit	Resultado de ejercicios anteriores	Adopción NIIF	Resultado del ejercicio	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2023	2.833.846	2.374.412.567	619.502.398	0	586.942.412	(717.368.280)	2.866.322.943
Utilización de Asignaciones Permanentes	0	(1.417.583.671)	0	0	0	289.854.093	(1.127.729.578)
Resultado de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0	427.514.187	427.514.187
Traslado de Resultados del Ejercicio	0	0	0	(427.514.187)	0	0	(427.514.187)
Donaciones y/o Aportes	0	0	4.561.152	0	0	0	4.561.152
Resultado del Periodo	0	0	0	0	0	(790.250.254)	(790.250.254)
Saldo a 31 de diciembre de 2024	2.833.846	956.828.896	624.063.551	(427.514.187)	586.942.412	(790.250.254)	952.904.263
Utilización de Asignaciones Permanentes	0	0	0	0	0	0	0
Resultado de Ejercicios Anteriores	0	0	0	(790.250.254)	0	0	(790.250.254)
Traslado de Resultados del Ejercicio	0	0	0	0	0	790.250.254	790.250.254
Donaciones y/o Aportes	0	0	830.361.724	0	0	0	830.361.724
Revalorización del Patrimonio	0	0	301.713.857	0	0	0	301.713.857
Resultado del Periodo	0	0	0	0	0	(858.368.639)	(858.368.639)
Saldo a 31 de diciembre de 2025	2.833.846	956.828.896	1.756.139.132	(1.217.764.441)	586.942.412	(858.368.639)	1.226.611.206



WILFREDO MORENO NARANJO
Representante legal



KAREN LORENA MORENO C
Contadora pública
T.P. 268053-T



MYRIAM CASTAÑO CASTRILLON
Revisora Fiscal
T.P. 27887-T
(Ver dictámen anexo)

Estado de Flujo de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

Con cifras comparativas con el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(cifras expresadas en pesos colombianos)

	2025	2024
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación:		
Resultado Neto del Periodo	(858.368.639)	(790.250.254)
Ajustes por ingresos y Gastos que no Requieren Efectivo		
Uso de Efectivo:		
Depreciación de Propiedades Planta y Equipo	14.904.606	33.687.509
Retiro de Propiedad Planta y Equipo	0	0
Recuperación de Provisiones	0	(98.476.348)
Deterioro de Deudores	395.781.207	944.634.996
Provisión de Impuesto a la Renta	0	0
Subtotal	(447.682.826)	89.595.903
Cambios en Activos y Pasivos de Operación		
Incremento y/o disminución Deudores Comerciales y Otros Deudores	(67.366.854)	(938.634.501)
Incremento y/o disminución activo por impuestos corrientes	9.392.000	(2.590.638)
Incremento y/o disminución Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	194.640.940	665.281.592
Incremento y/o disminución Impuestos Corrientes por Pagar	56.771.560	(12.242.600)
Incremento y/o disminución Obligaciones Laborales	24.157.532	(37.337.406)
Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación	(230.087.649)	(325.523.553)
Flujos de Efectivo por Actividades de Inversión		
Disminución Neta Otros Deudores a Largo Plazo	1.224.964.175	2.868.932.273
Incremento en instrumentos financieros	(4.796.388)	(4.561.152)
Incremento y/o disminución otros activos	(825.434.500)	268.834.506
Compras y/o reclasificaciones de Propiedades Planta y Equipo	(0)	3.744.001
Efectivo Neto (usado en) Provisto por las Actividades de Inversión	394.733.287	3.136.949.628
Flujos de Efectivo por Actividades de Financiación		
Variaciones en el patrimonio	830.361.724	(1.840.536.706)
Pago de Obligaciones Financieras	(300.140.465)	(414.231.900)
Variación Neta de Fondos Dados en Administración	1.311.677.333	(956.116.011)
Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Financiación	1.841.898.592	(3.210.884.616)
Aumento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.006.544.229	(220.266.735)
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Periodo	997.277.402	1.217.544.137
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Periodo	3.003.821.631	997.277.402



WILFREDO MORENO NARANJO

Representante legal



KAREN LORENA MORENO C

Contadora pública

T.P. 268053-T



MYRIAM CASTAÑO CASTRILLON

Revisora Fiscal

T.P. 27887-T

KYM consultores SAS

(Ver dictámen anexo)

INDICADORES FINANCIEROS A 2025

RAZON CORRIENTE LIQUEZ		2025	ÍNDICE	2024	ÍNDICE
 (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	Este indicador muestra la capacidad que tiene Corfas para cumplir sus obligaciones financieras de corto plazo. Para el año 2025, la razón corriente fue de 3,32, existe una liquidez sostenible aunque debe moderarse, porque este indicador incluye cuentas por cobrar y otros activos que pueden no convertirse rápidamente en efectivo. Además, una parte importante de los recursos de CORFAS corresponde a fondos administrados o recursos con destinación específica, por lo que no necesariamente todo el activo corriente está disponible para atender obligaciones propias.	\$ 4.467.140.254	3,32	\$ 2.793.605.989	2,20
		\$ 1.346.945.253		\$ 1.268.949.084	

PRUEBA ÁCIDA		2025	ÍNDICE	2024	ÍNDICE
 (Activo Corriente) / Pasivo Corriente	Para el año 2025, la prueba ácida fue de 3,32 por no existir inventarios en Corfas este indicador es igual a la razón corriente sin embargo en este se incluye cuentas por cobrar, deterioro de cartera que puede tener una recuperación mas lenta por lo cual no se dispone de este porcentaje de 3,32 de respaldo de los activos en totalidad	\$ 4.467.140.254	3,32	\$ 2.793.605.989	2,20
		\$ 1.346.945.253		\$ 1.268.949.084	

Indicadores de Eficiencia						
RENTABILIDAD DEL ACTIVO - ROA			2025	ÍNDICE	2024	ÍNDICE
 (Utilidad Neta / Total de los Activos) * 100	Un ROA negativo refleja ineficiencia en el uso de los recursos de la entidad, ya que por cada \$100 invertidos en activos, se está generando una pérdida de aproximadamente \$5,47. Esto evidencia la necesidad de fortalecer la gestión financiera y operativa para mejorar la productividad de los activos y la sostenibilidad económica de la organización.	Numerador (Utilidad Neta)	-\$ 858.386.639	-5,47	-\$ 790.250.254	-5,59
		Denominador (Total de los Activos)	\$ 15.691.326.998		\$ 14.130.513.156	

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			2025	ÍNDICE	2024	ÍNDICE
 (Excedentes Netos / Patrimonio Neto) * 100	Esto significa que por cada \$100 de patrimonio, Corfas está generando una pérdida de aproximadamente -69,98, lo cual representa una señal de alerta financiera importante. Este resultado indica que la entidad no está generando excedentes suficientes a partir de la inversión realizada y que existe un deterioro en la capacidad de sostenibilidad y crecimiento patrimonial.	Numerador (Excedente Neto)	-\$ 858.368.639	-69,98	-\$ 790.250.254	-82,93
		Denominador (Patrimonio Neto)	\$ 1.226.611.206		\$ 952.904.263	

APALANCAMIENTO FINANCIERO		2.025	2.024
(Patrimonio Neto / Activo Total)	Este indicador mide la proporción de los activos financiados con el patrimonio neto de la entidad. Para el año 2025, la relación de solvencia fue de 7,82%, lo que refleja que solo una pequeña parte de los activos está respaldada con recursos propios. En consecuencia, el 92,18% de los activos está financiado con deuda, lo que evidencia un alto nivel de apalancamiento financiero y una fuerte dependencia de recursos externos para sostener la operación. Esto representa una señal de alerta sobre la estructura financiera de Corfas y su nivel de endeudamiento patrimonial.	\$ 1.226.611.206 7,82%	\$ 962.904.263 6,74%
		\$ 15.691.326.998	\$ 14.130.513.156

RAZON DE ENDEUDAMIENTO		2025		2.024	
 (Pasivo Total / Activo Total)	Este resultado evidencia un alto nivel de dependencia financiera de terceros, lo que representa una estructura patrimonial. La entidad presenta una baja autonomía financiera y una mayor exposición al riesgo ante dificultades para cumplir con sus obligaciones, por lo que se recomienda fortalecer el patrimonio y mejorar la sostenibilidad financiera a largo plazo.	\$ 14.464.715.792	92,18%	\$ 13.177.608.893	93,26%
		\$ 15.691.326.998		\$ 14.130.513.156	

CALIDAD DE ENDEUDAMIENTO		2025		2024	
 (Pasivo Corriente / Pasivo Total)	Para 2025, el 9,31 % de las obligaciones está clasificado en el corto plazo y el 90,69 % en el largo plazo. En consecuencia, el endeudamiento contable se encuentra concentrado principalmente en pasivos no corrientes, lo cual reduce la presión inmediata sobre la liquidez frente a una estructura concentrada en el corto plazo.	\$ 1.346.945.253	9,31%	\$ 1.268.949.084	9,63%
		\$ 14.464.715.792		\$ 13.177.608.893	

**CORPORACIÓN FONDO DE APOYO DE EMPRESAS ASOCIATIVAS CORFAS NIT
860.059.972-9**

**Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financiero por los años
terminados a diciembre 31 de 2025 y 2024
(expresado en pesos colombianos)**

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA CORPORACIÓN

La **Corporación Fondo de apoyo de Empresas Asociativas - CORFAS** es una entidad privada de orden nacional sin ánimo de lucro, reconocida mediante personería jurídica No.5201, otorgada por el Ministerio de Justicia el día 3 de octubre de 1978, de acuerdo a reforma Estatutaria aprobada en Acta #276 de agosto 25 de 2025 de Reunión de Consejo Directivo, la duración de la Corporación será de 50 (cincuenta) años a partir de la fecha de reunión. El domicilio de su sede social y principal es la ciudad de Bogotá D.C., en la Calle 54 # 10- 81 oficina 203. También cuenta con oficinas en Bucaramanga, Cúcuta, Girón, Piedecuesta, Tocancipá y Arauca. En cumplimiento de la Ley 1819 de 2016 y del Decreto 2150 de diciembre 20 de 2017 que reglamenta el Régimen Tributario Especial, la organización efectuó el registro como entidad sin ánimo de lucro perteneciente a este régimen, dentro de los términos establecidos y las características descritas. Adicionalmente y de manera anual efectuó su actualización en el registro WEB de la DIAN hasta el año 2025, conforme a lo previsto en los artículos 356-2, 356-3 y 364-5 del Estatuto Tributario.

Su objeto social es promover y fomentar actividades productivas existentes o a emprender, priorizando las de colectivos sobre las individuales. Capacitar, asesorar y financiar, micros, pequeñas y medianas empresas asociativas e individuales, urbanas y rurales, proyectos empresariales de la economía popular y solidaria; promover y fomentar proyectos educativos, ambientales y/o tecnológicos a través de convenios, contratos, alianzas y/o soluciones financieras. Apoyar organizaciones populares prestadoras de servicios sociales o asociaciones que contribuyan a mejorar el empleo, el ingreso y la participación social de grupos de población que enfrentan situaciones de exclusión y/o discriminación, como: mujeres, población en situación de desplazamiento, migrantes, desmovilizados, reincorporados, población étnica, afrodescendiente, población LGBTQ+ y en general población vulnerable. Apoyar a entidades y organismos privados, públicos locales, nacionales e internacionales que coadyuven a estas poblaciones, emprendimientos y empresas a través de convenios de cooperación técnica y consultorías en proyectos de innovación, investigación y desarrollo.

Para lograr su Objeto Social, La Corporación podrá:

- a. Realizar todos aquellos actos que sean necesarios para la promoción con énfasis en lo asociativo; el fomento, la capacitación presencial, virtual e híbrida, la mentoría, la consultoría, la asesoría y la financiación y/o cofinanciación, en sus diversas formas, de esa clase de empresas, personas y organizaciones ya establecidas o por establecer y de las organizaciones de segundo o tercer grado que establezcan o conformen estas mismas;
- b. Podrá asociarse a cooperar con entidades públicas y privadas, nacionales e internacionales o personas jurídicas o naturales que procuren similares objetivos;
- c. Con todo; podrá recibir donaciones y legados e incrementar sus activos por cualesquiera de los medios autorizados en la ley y los estatutos.
- d. Estará facultada para poseer bienes muebles e inmuebles y activos intangibles;
- e. Estará facultada para dar y recibir dinero en mutuo;

- f. Podrá exigir y otorgar garantías reales;
- g. Podrá celebrar toda clase de contratos y actos comerciales, civiles y laborales, que tiendan, en forma directa o indirecta, a la realización de su objeto social
- h. Las actividades Meritorias que desarrolla la Corporación para ser una entidad sin ánimo de lucro y pertenecer al Régimen Tributario Especial, son:

Actividades de desarrollo social: Protección, asistencia y promoción de los derechos de las poblaciones de especial protección constitucional, minorías, poblaciones en situación de vulnerabilidad, exclusión y discriminación; tales como niños, niñas, adolescentes y jóvenes, personas con discapacidad, personas mayores, grupos y comunidades étnicas, víctimas del conflicto, población desmovilizada, mujeres, población con orientación sexual e identidad de género diversa, población reclusa, población en situación de pobreza y pobreza extrema, población rural o campesina entre otras.

Actividades de protección al medio ambiente: conservación, recuperación, protección, manejo, uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables y el medio ambiente sostenible.

Actividades de desarrollo empresarial. Promoción del desarrollo empresarial y el emprendimiento definida por la ley.

Promoción y apoyo a entidades sin ánimo de lucro (ESAL), que ejecuten acciones directas en el territorio nacional en algunas de las actividades meritorias descritas por la ley

Actividades de microcrédito, en los términos del artículo 39 de ley 590 de 2000.

NOTA 2. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON LAS NIIF PARA LAS PYMES

Los Estados Financieros de La **Corporación Fondo de Apoyo de Empresas Asociativas - CORFAS**, correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009 para preparadores de la información financiera pertenecientes al Grupo 2, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en la Norma Internacional de información Financiera Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en Colombia – NIIF para las PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB); la norma de base corresponde a la traducida al español y emitida al 31 de diciembre de 2016 por la norma de base corresponde a la traducida al el IASB.

NOTA 3 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos Estados Financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de los períodos presentados en los estados financieros. No se realizó ningún cambio voluntario de políticas contables durante el periodo, ni se presentaron cambios en estimaciones durante el periodo, tales como variaciones en las vidas útiles, en las metodologías para calcular provisiones por litigios en contra ni en otras bases de estimación que deban aplicarse prospectivamente.

Presentación Razonable

La presentación razonable es la presentación fidedigna de los efectos de las transacciones, así como otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los Estados Financieros, junto con las notas a los mismos, constituyen una representación

estructurada de la situación financiera, la gestión y de los flujos de efectivo de la Corporación.

La situación financiera es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio de la Corporación, tal como se la informa en el estado de situación financiera.

El rendimiento financiero es la relación entre los ingresos y gastos de la Corporación, tal como se lo informa en el estado del resultado.

Flujo de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo. La información sobre los cambios en el efectivo y equivalentes al efectivo de la Corporación, correspondiente al periodo sobre el que se informa se presenta en el estado de flujos de efectivo.

Declaración de Cumplimiento

La Administración de la Corporación, es responsable de la información contenida en los estados financieros. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, el cual incorpora la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYMES), modificado el 23 de diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131 y el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483. La Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) es emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board- IASB).

Negocio en Marcha

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha. No existen incertidumbres relacionadas con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas acerca de la capacidad de la Corporación para continuar como un negocio en marcha. Dentro de las estrategias utilizadas para la estabilización de la operación nacional de CORFAS, se encuentran:

a) Del Patrimonio:

- ✓ Mejorar el recaudo por gestión de cobro pre jurídico de cartera en mora hasta 60 días
- ✓ Incrementar el recaudo por recuperación de Cartera mayor a 60 días:
- ✓ Incrementar el recaudo por recuperación de Cartera mayor a 60 días, que no supere los 365 días mediante el uso del Fondo de Garantías de Antioquia (FGA)
- ✓ Mejorar el recaudo por Recuperación de cartera castigada:
- ✓ Mejorar la posición del pasivo mediante dación en pago de inmuebles improductivos (Oficinas)

b) De los resultados

- ✓ Mejoramiento del Ingreso por capacitación, mediante la ampliación del micrositio CORFAS-EMPRENDE
- ✓ Incremento de Ingresos mediante el aumento en la colocación de créditos, en todas las regionales.
- ✓ Formulación y Ejecución de Proyectos de Cooperación Internacional (GIZ y CARE), en las ciudades de Cúcuta y Ocaña.
- ✓ Entrega propuestas para creación de fondos de crédito con Alcaldías, Institutos de desarrollo y gobernaciones.

Además, CORFAS tiene dentro de sus estrategias, el realizar el mejoramiento de los procesos de control interno y la actualización de sus manuales y funciones, para lo cual está adelantando las siguientes acciones:

c) De control interno:

- ✓ Diseño del Programa de Transparencia y Ética Empresarial
- ✓ Reglamento de Consejo Directivo y Asamblea
- ✓ Actualización del manual de Crédito y Cartera
- ✓ Actualización Reglamento Interno de Trabajo
- ✓ Actualización Sarlaft y lavado de Activos
- ✓ Cambio de Imagen Corporativa
- ✓ Mejoramiento página Web y activación redes Sociales para el mejoramiento de la visibilización de las acciones de CORFAS.

Conjunto Completo de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Corporación, reflejan razonablemente la situación financiera, el desempeño financiero y su flujo de efectivo, la gestión realizada por la Administración y Dirección, siendo de utilidad para los diferentes usuarios de la información en su toma de decisiones económicas.

Los Estados Financieros comprenden los estados de situación financiera y los estados de cambios en el patrimonio, los estados de resultados y los estados de flujo de efectivo, y las notas a los estados financieros por los periodos anuales terminados al 31 de diciembre de 2025 y los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y las notas a los estados financieros.

La presentación y clasificación de las partidas de los Estados Financieros con corte al 31 de diciembre de 2025 es uniforme con la del periodo anterior compartido.

Al cierre contable anual, se prepararon los siguientes Estados Financieros:

- a) Estado de Situación Financiera La Corporación presenta el Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, presentando sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes.
- b) Estado del resultado integral o estado de resultados. La Corporación presenta en el Estado de Resultados las partidas de los ingresos y gastos reconocidas en el periodo.
- c) Estado de cambios en el patrimonio. La Corporación presenta en el Estado de Cambios en el Patrimonio el resultado total del periodo y las partidas que se hayan reconocido directamente en el patrimonio durante el periodo.
- d) Estado de flujos de efectivo. El estado de flujo de efectivo se presenta utilizando el método indirecto, según el cual se parte del resultado neto del ejercicio y se depura esta cifra para efectos de las transacciones y partidas no monetarias, los cambios originados durante el periodo en las partidas por cobrar y por pagar derivadas de las actividades de operación, así como las pérdidas y ganancias atribuibles a las actividades de inversión y financiación.
- e) Notas a los estados Financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y se acompañan de sus revelaciones.

Clasificación de Partidas en Corrientes y no Corrientes

La Corporación clasifica los activos y pasivos como corrientes y no corrientes, cuando estos cumplan con los siguientes criterios:

- a) Espere realizarlo o tiene la intención de venderlo o consumirlo (activo) o liquidarlo (pasivo), en el transcurso del ciclo normal de operación.
- b) Mantiene el activo o pasivo principalmente con fines de negociación.
- c) Espera realizar el activo o el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes después de la fecha

sobre la que se informa.

- d) Para el caso de activos, se trata del efectivo o un equivalente al efectivo, salvo que su utilización esté restringida y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo.
- e) Para el caso de un pasivo, la Corporación no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

Uniformidad en la Presentación

Cualquier reclasificación o modificación que se efectúe en el año corriente implicaría una modificación en la presentación de los estados financieros del año anterior para efectos de comparación.

3.1 Bases de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

- a. Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados

3.2 Moneda Funcional y de Presentación

La moneda funcional de la Corporación es el peso colombiano dado que es la moneda del entorno económico principal en el que genera y usa el efectivo. Por lo tanto, la Corporación maneja sus registros contables en dicha moneda, la cual, a su vez, es la usada para la presentación de los estados financieros.

3.3 Importancia Relativa y Materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo

rodean, incide en las decisiones que pueda tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable. La Administración considera que una cifra es material cuando representa el 5% o más del total del cual forma parte y en cualquier caso si supera 25 SMMLV.

3.4 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la Corporación tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro; y se mantienen a su valor nominal.

Se incluyen en los equivalentes al efectivo las inversiones con vencimiento menor a tres meses, de gran liquidez y que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo. Se valoran a los precios de mercado.

Reconocimiento

CORFAS reconoce los recursos con los que cuenta para cubrir sus necesidades de capital de trabajo y con los cuales esperan pagar las obligaciones de corto plazo como efectivo y equivalentes (léase hasta noventa días). CORFAS identificará y revelará los recursos de efectivo y equivalentes al efectivo no disponible (efectivo o equivalente al efectivo restringido), originado en virtud de acuerdos o convenios que permiten su disposición bajo condiciones o requerimientos especiales y no en el giro ordinario de la operación.

Los recursos reconocidos como efectivo y equivalentes del efectivo, se deben distinguir de las inversiones de administración de liquidez.

Medición Inicial y Posterior

Las partidas del efectivo y equivalentes al efectivo se miden al valor razonable que es muy cercano al costo al momento del reconocimiento inicial y posterior.

Presentación

Se presentarán los componentes del efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de situación financiera, como corriente o no corriente, según corresponda.

3.5 Activos Financieros

La Corporación CORFAS sólo podrá destinar sus excedentes al cumplimiento de su objeto social; sin embargo, en el desarrollo de sus operaciones en la consecución de recursos financieros especialmente de préstamos para fondear sus programas de microcrédito, podrá orientar recursos para cumplir con las exigencias del mercado o de las empresas del sector solidario, siempre que se trate de este propósito.

- a) Efectivo y equivalente de efectivo
- b) Activos Financieros - Deudores - Cuentas por Cobrar.

Los activos financieros son medidos inicialmente al precio de transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero.

La clasificación de los activos financieros depende del propósito con el que se adquirieron.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Deudores de Microcrédito y Otros Deudores

La política contable establecida por CORFAS para clasificar las cuentas por cobrar al costo o al costo amortizado estará en función de las condiciones normales de plazo que se encuentran presentes en el sector, que será hasta de 360 días.

Reconocimiento

Se reconocerán como cuentas por cobrar, los derechos adquiridos por CORFAS en desarrollo de sus actividades, de las cuales se espere a futuro la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

Las cuentas por cobrar se clasificarán en las categorías de costo o costo amortizado. Las cuentas por cobrar clasificadas al costo corresponden a los derechos para los que CORFAS concede plazos de pago normales del negocio, es decir, la política de crédito que aplica a los clientes atiende las condiciones generales del negocio y del sector.

Las cuentas por cobrar clasificadas al costo amortizado, corresponden a los derechos para los que CORFAS pacta plazos de pago superiores a los normales en el negocio y el sector.

Medición Inicial

Las cuentas por cobrar clasificadas al costo se medirán por el valor de la transacción.

Por su parte, las cuentas por cobrar clasificadas al costo amortizado se medirán de la siguiente manera: Cuando se hayan pactado precios diferenciados para ventas con plazos de pago superiores a los normales, se empleará el precio establecido para ventas con plazos normales de pago y, cuando no se hayan pactado precios diferenciados para ventas con plazos de pago superiores a los normales, se empleará el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de referencia del mercado para transacciones similares durante el periodo que exceda al plazo normal para el negocio y el sector. CORFAS utilizará como tasa de referencia la tasa promedio de los instrumentos financieros representado en préstamos por cobrar de recursos propios.

Medición Posterior

Las cuentas por cobrar clasificadas al costo se mantendrán por el valor de la transacción. Las cuentas por cobrar clasificadas al costo amortizado se medirán al costo amortizado, el cual corresponde al valor inicialmente reconocido más el rendimiento efectivo menos los pagos recibidos menos cualquier disminución por deterioro del valor.

Si en una medición posterior, las pérdidas por deterioro disminuyen debido a eventos objetivamente relacionados con su origen, se disminuirá el valor del deterioro acumulado y se afectará el resultado del periodo.

Baja en Cuentas

Se dejará de reconocer una cuenta por cobrar cuando expiren los derechos o cuando se transfieran los riesgos y las ventajas inherentes a la misma. Para el efecto, se disminuirá el valor en libros de la cuenta por cobrar y la diferencia con el valor recibido se reconocerá como ingreso o gasto del periodo.

Presentación

Se presenta en el Estado de Situación Financiera separando la porción corriente de la no corriente.

Deterioro

La medición posterior de los préstamos por cobrar será al valor nominal del saldo, menos cualquier deterioro que se pudiera presentar.

CORFAS reconoce los ingresos por intereses devengados sobre préstamos teniendo en cuenta la clasificación interna del activo en recursos propios y de convenios. Los intereses sobre préstamos de recursos propios se reconocen en la medida que se perciben no obstante lo devengado y no percibido se liquidan y se registran en cuentas de control. Los intereses sobre préstamos originados en recursos en virtud de convenios o cartera no propia, se reconocen en la medida que se perciben, no obstante, se liquidan y registran en cuentas de control conforme los términos del convenio.

CORFAS, con fundamento en las políticas de deterioro de valor de los activos y reconocimiento de los préstamos por cobrar, determina deterioro para dicho instrumento como se señala a continuación:

Categoría	Altura de Mora	Nivel de Riesgo	Deterioro
AA	Cero (0) mora	Al día	Entre 2 y 9%
A	1 a 30 días	Normal	Análisis individual
B	31 a 60 días	Superior al normal	Análisis individual
C	61 a 90 días	Apreciable	100%
D	91 a 360 días	Significativo	100%
E	Mayor a 360 días	Difícil recaudo	100%

Préstamos por Cobrar - Microcrédito - Recursos Propios

La determinación del valor de préstamos por cobrar para cada categoría de riesgo, corresponde al saldo insoluto de los préstamos por cobrar, por altura de mora y calificación individual de riesgo, en cuyo caso aplicará el deterioro que corresponda, en virtud del análisis individual en cada periodo, la política se aplica según análisis individual del deterioro de los créditos desde un día de vencida, y el exceso del mismo se aplicará para la cartera que está al día y que en periodos siguientes pueda entrar en las categorías de riesgos arriba citadas.

Préstamos por Cobrar - Microcrédito - Recursos Externos:

Categoría	Altura de Mora	Nivel de Riesgo	Deterioro
1.1	Cero (0) mora	Normal	
1.2	1 a 30 días	Normal	
1.3	31 a 60 días	Superior al normal	
1.4	61 a 90 días	Apreciable	10% del total, menos saldo fondo pasivo
1.5	91 a 360 días	Significativo	
1.6	Mayor a 360	Difícil recaudo	

Cuando en virtud de la firma del convenio las partes acuerden la constitución de un fondo pasivo de garantías que respalde los préstamos por cobrar, el deterioro se reconocerá en el 100% de los créditos que lleven vencidos un día y estarán cubiertos con la sumatoria del valor provisionado en dicho fondo; de donde se descontará el valor total del del crédito que sea irrecuperable.

Presentación

Se presentará en el estado de situación financiera, diferenciado de otros tipos de activos. Los rendimientos generados por los préstamos por cobrar se presentarán en el estado de resultados separado de otros ingresos de actividades ordinarias y de otros ingresos financieros.

CORFAS revelará, para cada clase y categoría de los préstamos por cobrar, información relativa al valor en libros y a las condiciones del préstamo, tales como: clasificación, monto, saldo, interés devengado y registrado en cuentas de control, plazo, tasa de interés, vencimiento, amortización, garantía, calificación de riesgo y restricciones en su disposición o liquidación.

En el caso de los préstamos por cobrar medidos al costo amortizado, se revelará la tasa de interés establecida para el cálculo del componente de financiación, así como los criterios utilizados para determinarla.

Adicionalmente, CORFAS revelará el valor total de los ingresos por intereses calculados utilizando la tasa de interés efectivo.

Se revelará el valor de las pérdidas por deterioro, o de su reversión, reconocidas durante el periodo, así como ende el deterioro acumulado. Adicionalmente, se revelará a) un análisis de la antigüedad de los préstamos por cobrar que estén en mora, pero no deterioradas al final del periodo y b) un análisis de los préstamos por cobrar que se hayan determinado individualmente como deteriorados al final del periodo, con sus respectivas justificaciones.

Con respecto al deterioro de cartera a corte 31 de diciembre de 2025, se realizaron castigos de cartera y por ende se hizo uso de la ejecución contable al respecto, debido a que se revisa cada uno de los casos, la edad de mora y la pertinencia del envío a Castigo, en el entendido que para la realización de dicho proceso debe haberse agotado todo el proceso de cobro y tener la respectiva autorización por parte de la Junta.

3.6 Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo se reconocen cuando la Corporación recibe los riesgos y beneficios asociados al activo, lo cual ocurre cuando el activo se recibe en el sitio acordado con el proveedor. Se reconocen como propiedades, planta y equipo aquellos recursos tangibles, de uso de más de un año, que sea probable que generen beneficios económicos futuros o sirvan para fines administrativos y cuyo costo sea superior a 50 UVT.

La Medición Inicial

se realiza al costo, el cual incluye el precio de compra, neto de descuentos y rebajas, más todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia, tales como transportes, instalación y montaje, entre otros.

En su Medición Posterior

La Corporación utiliza el modelo del costo y las edificaciones se le asignarán como valor de salvamento 1% y 4% del costo asignado a las construcciones.

Las mejoras en propiedades ajenas se registran como un gasto de la operación, siempre que la cuantía no exceda los \$10 millones de pesos.

La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta. Para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Clase de activo	Vida util en años	Tasa de depreciacion
Construcciones y edificaciones	50	2.22%
Equipo electrónico	10	10%
Flota y equipo de transporte terrestre	10	10%
Maquinaria y equipo	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Equipo de computación	5	20%
Redes de procesamiento de datos	5	20%
Equipo de comunicación	5	20%

Cuando se presente un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances

tecnológicos y cambios en los precios de mercado, se procederá a realizar una revisión de la vida útil, valor residual y método de depreciación del activo para determinar si, a la luz de estas circunstancias, se deben modificar estas estimaciones. De ser así, se realiza el cambio en forma prospectiva.

Las erogaciones por reparaciones menores, mantenimiento normal de los activos y todas aquellas actividades que mantienen el servicio y capacidad de uso del activo en condiciones normales se cargan a gastos del período.

El valor en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo se retira de los activos cuando se vende o cede a un tercero transfiriendo los riesgos y beneficios y/o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que se deriven del retiro se reconocen en resultados como parte de “otros ingresos u otros gastos”, según corresponda.

Al cierre de cada año, la Corporación evalúa si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo clasificado como propiedad, planta y equipo y activos intangibles. Los indicios que usa la Corporación provienen de fuentes externas e internas e incluyen, entre otros, la obsolescencia del activo, desvalorización del activo en el mercado y disminución de la productividad del activo.

El cálculo del deterioro se realiza agrupando los activos como Unidades Generadoras de Efectivo (UGE). La Corporación ha determinado dos UGE que corresponden a 50uvt.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidades generadoras de efectivo) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el valor que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

3.7 Obligaciones Financieras

a) Reconocimiento de Obligaciones Financieras Las obligaciones financieras se reconocen cuando la Corporación recibe el producto del préstamo. Se miden en su reconocimiento inicial a su valor nominal, neto de los costos incurridos en la transacción. En su medición posterior, se valoran al costo amortizado con base en la tasa de interés efectiva de la deuda. Cualquier diferencia entre cada valoración, se reconoce como gastos financieros.

b) Los préstamos cuyo vencimiento estén dentro de los doce meses siguientes a la fecha del cierre anual se clasifican en el pasivo corriente, los demás préstamos se clasifican como pasivo no corriente.

c) Baja de la obligación financiera Las obligaciones financieras se dan de baja del estado de situación financiera cuando la correspondiente obligación se liquida, cancela o vence, o cuando un pasivo financiero se reemplaza por otro con términos sustancialmente distintos (el cambio se trata como una baja del pasivo original y alta de un nuevo pasivo, imputando a la cuenta de resultados la diferencia de los respectivos valores en libros).

3.8 Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y las otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Se reconocen cuando la Corporación ha adquirido una obligación generada al recibir los riesgos y beneficios de bienes comprados o al recibir los servicios acordados. Se miden por el valor acordado con el proveedor.

a) Proveedores: Representa los valores que se esperan desembolsar en dinero por la compra de bienes o por prestación de servicios.

b) **Cuentas por pagar:** Representa obligaciones contraídas por la corporación a favor de terceros por diferentes conceptos de la adquisición de materiales y servicios con contratistas

3.9 Impuestos Corrientes

La renta se calcula con base en los costos y gastos no deducibles y/o no procedentes, usando las leyes tributarias promulgadas y vigentes a la fecha de cierre anual, las cuales difieren del resultado contable reflejado en los estados financieros.

3.10 Beneficios a Empleados

Las obligaciones laborales de la Corporación son beneficios de corto plazo e incluyen básicamente; salarios, comisiones, cesantías, vacaciones, prima legal e intereses a las cesantías, que remuneran el servicio que prestan los empleados a la Corporación y que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al cierre anual.

Estos beneficios son reconocidos en la medida en que el empleado presta sus servicios a la Corporación y se miden por el valor establecido en las normas laborales y/o en los acuerdos individuales establecidos entre el empleado y la Corporación.

3.11 Provisiones y Contingencias

Las provisiones comprenden estimaciones de pérdidas probables y cuantificables por demandas a la Corporación. Su reconocimiento se realiza cuando se tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera de la salida de recursos para su pago y su valor se puede estimar confiablemente. Aquellas contingencias de pérdida en contra de la Corporación que no sean cuantificables y/o sean inciertas no se reconocen en los estados financieros.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación, utilizando como tasa de descuento la tasa de interés promedio de los créditos bancarios de la Corporación. Anualmente se actualizan las provisiones existentes y su valor se reconoce como gastos financieros en la parte que refleje el paso del tiempo y como gastos la parte que refleja un ajuste en la estimación de la provisión.

Las contingencias de ganancias a favor de la Corporación no se reconocen hasta tanto se tenga la certeza de obtener un beneficio económico.

3.12 Fondo Social

El Fondo Social está conformado por los aportes y las donaciones entregadas a la Corporación, las cuales en ningún caso serán rembolsables.

3.13 Asignación Permanente – Reservas

Se registran como reservas las apropiaciones o asignaciones permanentes autorizadas por la asamblea general, con cargo a los resultados del año para el cumplimiento de disposiciones legales. Su reconocimiento se realiza en el momento en que la asamblea aprueba la apropiación y se miden por el valor realizado.

3.14 Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos se miden por referencia al valor razonable del pago recibido por la Corporación de los bienes suministrados o los servicios proporcionados, sin contar impuestos sobre ventas y neto de rebajas, descuentos comerciales y similares. La política contable para cada grupo de ingresos es la siguiente:

Intereses

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de los intereses corrientes y de mora de las cuotas pactadas en los créditos otorgados, se reconocen cuando los mismos son recaudados en efectivo y consignaciones directas en nuestras cuentas bancarias y al momento de expedir el correspondiente recibo de caja.

La medición de los ingresos se realiza por el precio acordado entre las partes, neto de descuentos, rebajas y similares.

Prestación de servicios

Corresponde a los servicios inherentes a las operaciones, tales como certificados, administración y ley MiPyme", reintegro de costos y gastos de envío y demás adicionales en la operación de otorgar el préstamo y atención al usuario. La contraprestación recibida por estos servicios se reconoce como ingreso en la medida en que se recauda y se miden al valor acordado entre las partes.

3.15 Costos y gastos de actividades ordinarias

La Corporación reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos; de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable, utilizando la base contable de acumulación o devengo, independiente del momento de su pago.

3.16 Clasificación en activos y pasivos corrientes y no corrientes

La Corporación clasifica como activos corrientes aquellas partidas que espera realizar, vender o consumir dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Se clasifica como pasivos corrientes aquellas partidas que se espera liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa; todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

NOTA 4. SUPUESTOS CLAVE DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

Al preparar los estados financieros, la Dirección asume una serie de juicios, estimados y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos. Estos juicios y estimaciones son evaluados periódicamente basados en la experiencia y otros factores. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas y podrían requerir de ajustes significativos en el valor en libros de los activos y pasivos afectados. Las estimaciones más significativas corresponden a:

4.1 Deterioro de deudores

Se considera la situación de cada usuario a la fecha del estado financiero, así como sus características, vencimientos, dificultades financieras, ambiente económico en el que se desenvuelve, entre otros. La Corporación posee información financiera actualizada de cada uno de sus usuarios. Basado en dichos análisis e información, para cada usuario, se realizará estimación de los flujos futuros esperados a recibir, los cuales se descuentan a la tasa de interés efectiva original del deudor hallando, de esta forma, el valor presente de los mismos el cual es comparado con el valor en libros, siendo la diferencia el deterioro de valor.

El deterioro de valor de los deudores puede modificarse en un futuro por situaciones económicas, legales y de mercado que afecten los deudores y su futuro pago.

4.2 Impuesto a la renta

El gasto de impuesto reconocido en los resultados del período incluye la suma del impuesto a la renta corriente. La Corporación al ser calificada y perteneciente al Régimen Tributario Especial, tienen como principal beneficio una tarifa del 20% del Impuesto de Renta y Complementario sobre el beneficio neto o excedente, y tendrá el carácter de exento, cuando éste se destine directa o indirectamente a programas que desarrollen el objeto social y la actividad meritoria de la entidad, en el año siguiente a aquel en el cual se obtuvo.

Los activos y/o pasivos por estos impuestos comprenden las obligaciones o reclamos de las autoridades fiscales en relación con los períodos de reportes actuales o anteriores que están pendientes de pago a la fecha de cierre anual. La Dirección evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2025	2024	Variación
Cuentas Ahorros	2.714.535.260	889.456.125	1.825.079.136
Cuentas Corrientes	245.348.660	45.438.779	199.909.881
Caja	43.937.711	62.382.499	-18.444.788
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3.003.821.631	997.277.402	2.006.544.229

Al 31 de diciembre de 2025, el efectivo y equivalentes al efectivo ascienden a \$3.003.821.631, lo que representa un incremento de \$2.006.544.229 (201,2%) respecto del saldo registrado al cierre del año 2024, que ascendía a \$997.277.402.

Este incremento obedece principalmente a los recursos recibidos en desarrollo de los convenios suscritos con el Instituto Municipal de Empleo y Fomento Empresarial de Bucaramanga (IMEBU) y la Alcaldía Municipal de Tocancipá, cuyos recursos fueron desembolsados durante la vigencia 2025 para ser ejecutados en los programas de colocación de créditos y demás actividades previstas para el período 2025-2026.

Si bien estos recursos hacen parte del efectivo administrado por CORFAS y se encuentran depositados en cuentas bancarias de la entidad, su utilización está sujeta a las condiciones contractuales establecidas en cada convenio, por lo que poseen una destinación específica y no se encuentran disponibles para atender libremente las operaciones generales de funcionamiento de la Corporación.

La composición del rubro y las principales variaciones frente al período anterior se describen a continuación:

a) Cuentas de ahorro

El saldo de las cuentas de ahorro ascendió a \$2.714.535.260, registrando un incremento de \$1.825.079.136 frente al año 2024. Esta variación corresponde, principalmente, a los recursos recibidos en ejecución de los convenios suscritos con el IMEBU y la Alcaldía Municipal de Tocancipá, los cuales serán destinados a la colocación de créditos y al desarrollo de las actividades definidas en dichos convenios durante la vigencia 2026.

b) Cuentas corrientes

Las cuentas corrientes presentan un saldo de \$245.348.660, con un incremento de \$199.909.881 respecto al

período anterior. Estas cuentas son utilizadas principalmente como cuentas operativas para la administración y dispersión de recursos, desde las cuales se realizan los desembolsos de créditos, pagos a proveedores y demás obligaciones con terceros, razón por la cual los recursos permanecen en ellas únicamente durante el tiempo requerido para su ejecución.

c) Caja

Al cierre del ejercicio 2025, el saldo de caja asciende a \$43.937.711, correspondiente al efectivo custodiado en la regional de Bucaramanga. La administración informó que este saldo obedece a que el servicio de recaudo en caja se prestó hasta el 30 de diciembre de 2025, siendo esta sede la que concentra el mayor volumen de recaudos en efectivo. En consecuencia, los valores recaudados durante los días 29 y 30 de diciembre permanecieron bajo custodia al cierre del ejercicio y fueron consignados en las fechas inmediatamente posteriores, conforme a los procedimientos internos establecidos.

La administración manifiesta que sobre estos recursos se aplican controles de custodia, tales como arqueos periódicos de caja, conciliaciones y verificación de los soportes documentales, con el propósito de garantizar la integridad de los recursos y la razonabilidad de su reconocimiento contable.

d) Variación del efectivo en caja

En comparación con el año 2024, el efectivo mantenido en caja presentó una disminución de \$18.444.789, equivalente al 29,4%. Esta reducción obedece a las medidas implementadas promoviendo el traslado oportuno de los recursos hacia cuentas bancarias, lo que mejora la seguridad, la trazabilidad de las operaciones y la eficiencia en la administración y dispersión de los fondos.

NOTA 6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS FINANCIEROS

	2025	2024	Variación
Activos Financieros Corrientes			
Valor de Realización o de Mercado			
Cooperativo de Crédito Solidario Consolidar - aporte	45.000.000	45.000.000	0
Organismo Cooperativo Microempresarial de Colombia Emprender	22.267.960	22.267.960	0
Banco Cooperativo Coopcentral - aporte	84.974.351	80.177.962	4.796.389
Total Inversiones e instrumentos financieros	152.242.311	147.445.922	4.796.389

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las inversiones e instrumentos financieros corrientes se encuentran medidos de acuerdo con la política contable adoptada por CORFAS y presentan la siguiente composición:

Al cierre del ejercicio 2025, este rubro registra un saldo de \$152.242.311, frente a \$147.445.922 al 31 de diciembre de 2024, lo que representa un incremento de \$4.796.389, equivalente al 3,25 %.

Los instrumentos financieros corresponden principalmente a aportes efectuados en entidades de fomento de crédito cooperativo. Estas inversiones constituyen un requisito para que CORFAS pueda participar en la asignación de cupos de crédito y acceder a mecanismos de apalancamiento financiero destinados al cumplimiento de su objeto social.

En períodos anteriores estos aportes y recurso de crédito han sido utilizados como contrapartida o aporte propio de CORFAS en la ejecución de programas y convenios. La administración clasifica estas inversiones como activos financieros corrientes, considerando que pueden ser redimidas, aplicadas o utilizadas dentro del ciclo normal de operación, conforme a las condiciones establecidas por las entidades receptoras de los aportes.

La administración considera que estos activos financieros presentan un nivel de riesgo bajo y condiciones adecuadas de recuperación. No obstante, su disponibilidad se encuentra sujeta a las condiciones contractuales, estatutarias y operativas establecidas por las entidades de fomento de crédito cooperativo en las cuales se mantienen los aportes.

CORFAS tiene como política no destinar sus excedentes a la adquisición de títulos valores con fines especulativos o de rentabilidad financiera, dado que dichos recursos se orientan prioritariamente al desarrollo de su objeto social. Esta política se encuentra en concordancia con las asignaciones permanentes aprobadas anualmente por la Asamblea General.

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar comprenden, principalmente, la cartera de microcrédito originada en los préstamos otorgados por CORFAS, derechos de cobro derivados del desarrollo de convenios, contratos y demás operaciones propias de la Corporación.

La cartera de microcrédito está conformada por los desembolsos efectuados a los beneficiarios de los diferentes programas de crédito y se clasifica entre corriente y no corriente de acuerdo con su exigibilidad. La porción corriente corresponde a las cuotas con vencimiento dentro de los doce (12) meses siguientes a la fecha de cierre del período, mientras que las cuotas cuyo vencimiento supera dicho término se presentan como activos no corrientes, conforme a los cronogramas de amortización pactados con cada beneficiario.

Estos derechos de cobro se derivan en su mayor proporción de la ejecución de convenios y programas desarrollados por la Corporación en las regionales de Arauca, Bogotá, Bucaramanga, Cúcuta, Girón, Piedecuesta y Tocancipá. Los saldos representan recursos pendientes de recaudo originados en obligaciones previamente ejecutadas, facturadas o legalizadas, de conformidad con las condiciones establecidas en los respectivos contratos y convenios.

7.1 Deudores Cartera Microcrédito

CARTERA	AÑO 2025	AÑO 2024	COMPARATIVO	
	Valor	Valor	Variación Absoluta	Variación Relativa
Cartera Total	8.829.883.623	10.799.069.001	-1.969.185.378	-18,23%
Cartera al Día	6.715.771.143	8.693.827.325	-1.978.056.181	-22,75%
Cartera Mora	2.114.112.479	2.105.241.676	8.870.803	0,42%
De 1 A 30 Días	105.193.673	140.709.328	-35.515.655	-25,24%
De 31 A 60 Días	77.945.880	98.171.216	-20.225.336	-20,60%
De 61 A 90 Días	75.726.590	75.592.909	133.681	0,18%
De 91 A 120 Días	291.023.700	692.799.710	-401.776.010	-57,99%
Mayor de 120 Días	1.564.222.636	1.097.968.513	466.254.123	42,47%

Al cierre del ejercicio 2025, la cartera presenta una concentración por regional acorde con el volumen de operaciones administradas por cada sede. Bucaramanga participa con el 32% del total de las cuentas por cobrar, seguida de Piedecuesta con el 16%, Arauca con el 15%, Tocancipá con el 12%, Girón con el 11%, Bogotá con el 10% y Cúcuta con el 5%. En conjunto, las regionales de Bucaramanga, Piedecuesta, Arauca y Tocancipá concentran aproximadamente el 75% de la cartera total, comportamiento que guarda relación con la mayor ejecución de programas de crédito y convenios durante la vigencia.

Carteras Nacional	Total	Porcentaje
ARAUCA	1.313.468.556	15%
BOGOTA	860.552.243	10%
BUCARAMANGA	2.854.172.998	32%
CUCUTA	426.904.844	5%
GIRÓN	927.417.925	11%
PIDECUESTA	1.394.353.560	16%
TOCANCIPA	1.053.013.497	12%
Total Cartera Nacional	8.829.883.623	100%



Al cierre del período, la administración evaluó la recuperabilidad de las cuentas por cobrar considerando, entre otros aspectos, la antigüedad de la cartera, el comportamiento histórico de recaudo, el estado de ejecución de los convenios, las conciliaciones efectuadas con las entidades contratantes, la gestión de cobro adelantada y las condiciones particulares de cada deudor. Como resultado de dicha evaluación, se determinó que, si bien la mayor parte de la cartera mantiene expectativas razonables de recuperación, existen saldos que presentan un mayor nivel de riesgo crediticio debido al tiempo de mora y a las dificultades evidenciadas en los procesos de recuperación.

En consecuencia, al 31 de diciembre de 2025 CORFAS registra un deterioro acumulado de cuentas por cobrar por valor de \$2.114.112.479, reconocido de conformidad con la política contable de la entidad y con los lineamientos establecidos en la Sección 11 – Instrumentos Financieros Básicos de la NIIF para las PYMES. La estimación del deterioro incorpora el análisis de la antigüedad de la cartera, la evidencia objetiva de incumplimiento, el comportamiento histórico de recaudo, el riesgo de crédito asociado a cada obligación y las expectativas razonables de recuperación.

Por otra parte, de la cartera de Microcrédito por valor de \$335.788.557 se espera que sea activo corriente de rápida recuperación mientras que \$6.379.982.586 se espera recuperar en un largo plazo.

Edades Mora Cartera Total CORFAS a Diciembre 2025	Valor Cartera
De 1-30 Días	105.193.673
De 31-60 Días	77.945.880
De 61-90 Días	75.726.590
De 91-120 Días	291.023.700
Mayor de 120 Días	1.564.222.636
Total Cartera Mora Corfas Nacional	2.114.112.479



La administración considera que el deterioro reconocido refleja adecuadamente el riesgo de pérdida asociado a las cuentas por cobrar y permite que estos activos financieros se presenten en los estados financieros por su valor neto recuperable, proporcionando una representación razonable de la situación financiera de la Corporación al cierre del ejercicio.

Las variaciones presentadas entre los períodos comparativos obedecen, principalmente, al reconocimiento de nuevos derechos de cobro derivados de la ejecución de convenios durante la vigencia 2025, al comportamiento de la colocación y recuperación de la cartera de microcrédito, así como a los recaudos y legalizaciones efectuados conforme a los cronogramas contractuales establecidos con cada entidad. La administración continuará fortaleciendo las estrategias de seguimiento, conciliación y recuperación de cartera con el fin de preservar la liquidez institucional, mejorar los indicadores de recaudo y mitigar la exposición al riesgo de crédito.

7.2. Otros Deudores

Los otros deudores comprenden derechos de cobro originados en operaciones distintas de la cartera de microcrédito, tales como anticipos entregados para el desarrollo de las actividades de la Corporación, recursos pendientes de legalización y demás conceptos derivados de la operación. Estos activos se clasifican entre corrientes y no corrientes de acuerdo con el plazo esperado para su realización o recuperación.

Al 31 de diciembre de 2025, el rubro de otros deudores asciende a \$3.230.227.455, frente a \$2.190.416.755 al cierre del año 2024, registrando un incremento de \$1.039.810.700, equivalente al 47,47%, originado principalmente por el aumento en los recursos entregados por concepto de anticipos y otros derechos de cobro relacionados con la ejecución de las actividades de la Corporación.

	2025	2024	Variación
Otros Deudores Corrientes (1)	825.304.240	798.226.271	27.077.969
Otros Deudores no Corrientes (2)	2.404.923.215	1.392.190.484	1.012.732.731
Total Otros Deudores	3.230.227.455	2.190.416.755	1.039.810.700

Otros deudores corrientes (1)

Los otros deudores corrientes corresponden a derechos de cobro cuya recuperación o legalización se espera realizar dentro de los doce (12) meses siguientes a la fecha de cierre del período.

	2025	2024	Variación
Anticipos	825.304.240	798.226.271	27.077.969
Total Anticipos	825.304.240	798.226.271	27.077.969

(1) Anticipos	2025	2024	Variación
A Contratistas	0	43.401.821	(43.401.821)
A Proveedores	0	296.975	(296.975)
A trabajadores	0	1.981.035	(1.981.035)
Otros Anticipos internos (Corfas)	1.198.500	0	1.198.500
Total Anticipos	1.198.500	45.679.831	-44.481.331

A Contratistas

Instituto de Desarrollo de Arauca	0	43.401.821	(43.401.821)
Total A Contratistas	0	43.401.821	-43.401.821

Otros Anticipos internos

Corporación Fondo de Apoyo a Empresas Asociativas Corfas	824.105.740	754.824.450	69.281.290
Total Otros Anticipos	824.105.740	754.824.450	69.281.290

Al 31 de diciembre de 2025, este rubro asciende a \$825.304.240, presentando un incremento de \$27.077.969 frente al saldo registrado al cierre del ejercicio 2024.

La principal partida corresponde a un saldo registrado a nombre de la Corporación Fondo de Apoyo a Empresas Asociativas – CORFAS, por valor de \$824.105.740, equivalente al 99,9% del total de la cuenta contable 133095. Este mismo saldo tiene como contrapartida una obligación registrada en el rubro otros costos y gastos por pagar – convenios (233595), razón por la cual su uso se encuentra asociado al manejo y control de convenios.

El saldo restante, por \$1.198.500, corresponde a anticipos entregados a Compañía Mundial de Seguros S.A. por \$1.011.900 y a Almeida & Linares Inmobiliaria Abogados S.A.S. por \$186.600, los cuales se encontraban pendientes de legalización al cierre del ejercicio.

Por otra parte, los anticipos otorgados a contratistas, proveedores y trabajadores durante el año fueron debidamente legalizados en la vigencia 2025, razón por la cual no presentan saldos pendientes al 31 de diciembre de 2025. En consecuencia, estos conceptos disminuyeron de \$45.679.831 registrados en 2024 a \$0 al cierre del período, reflejando la normalización de los procesos de legalización y aplicación de los recursos entregados.

Otros Deudores no Corrientes (2)

Los otros deudores no corrientes corresponden a derechos de cobro cuya recuperación se espera en un plazo superior a doce (12) meses, de acuerdo con la naturaleza de las operaciones, los acuerdos de pago establecidos y las condiciones particulares de cada deudor.

	2025	2024	VARIACION
INSTITUTO MUNICIPAL DE EMPLEO Y FOMENTO EMPRESARIAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA IMEBU	617.610.105,00	617.610.105,00	0,00
ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA	347.142.857,15	347.142.857,15	0,00
INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER "FINORTE"	0,00	2.500.000,00	(2.500.000,00)
ALCALDIA DE TOCANCIPA	1.133.195.007,00	347.835.678,00	785.359.329,00
ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA	0,00	0,00	0,00
VIVAS BAUTISTA YESICA DAIHANNA	141.600,00	141.600,00	0,00
SANCHEZ BARRIGA DILSA MILENA	25.732.539,00	25.732.539,00	0,00
PARRA GARCIA ANA MARIA	11.001.490,48	11.001.490,48	0,00
POVEDA PINZON LUZ STELLA	25.732.403,00	25.732.403,00	0,00
COOPERATIVA DE CREDITO SOLIDARIO CONSOLIDAR	14.381.617,89	14.381.617,89	0,00
IDEA R APORTUNIDADES PARA TODOS	146.289.780,00	0,00	146.289.780,00
INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA	43.401.821,00	0,00	43.401.821,00
BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL SIGLA COOPCENTRAL	6.708.450,00	0,00	6.708.450,00
INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER "FINORTE"	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00
COOPERATIVE FOR ASSISTANCE AND RELIEF EVERY WHERE,	30.750.000,00	0,00	30.750.000,00
DIAZ JAIME	0,00	3.000,00	(3.000,00)
COLOMBIA HOSTING	83.544,00	83.544,00	0,00
SYS IMP SAS	0,00	25.650,00	(25.650,00)
RICO RUEDA RICHARD Y ESSY D	252.000,00	0,00	252.000,00
TOTAL OTROS DEUDORES NO CORRIENTES	2.404.923.214,52	1.392.190.484,52	1.012.732.730,00

Al 31 de diciembre de 2025, este rubro presenta un saldo de \$2.404.923.214,52, frente a \$1.392.190.484,52 registrado al cierre de 2024. La variación entre ambos periodos asciende a \$1.012.732.730, equivalente a un incremento del 72,74 %.

El aumento se explica principalmente por el mayor saldo a cargo de la Alcaldía de Tocancipá, que pasó de \$347.835.678 en 2024 a \$1.133.195.007 en 2025, con un incremento de \$785.359.329. Asimismo, durante la vigencia se reconocieron nuevos saldos a nombre de IDEAR Oportunidades para Todos, por \$146.289.780; el Instituto de Desarrollo de Arauca, por \$43.401.821; la Cooperativa For Assistance and Relief Everywhere – CARE, por \$30.750.000; el Banco Cooperativo Coopcentral, por \$6.708.450.

Por otra parte, se mantuvieron sin variación significativa los derechos de cobro a cargo del Instituto Municipal de Empleo y Fomento Empresarial de Bucaramanga – IMEBU, por \$617.610.105; la Alcaldía Municipal de Piedecuesta, por \$347.142.857,15; y otros deudores por valores menores.

La administración efectúa seguimiento a estos derechos de cobro mediante conciliaciones, validación de soportes, gestión de recaudo y evaluación de las condiciones contractuales o jurídicas que sustentan su recuperación. Asimismo, analiza periódicamente la existencia de indicios de deterioro, considerando la antigüedad de los saldos, el comportamiento histórico de pago, el estado de las gestiones de cobro y las expectativas razonables de recuperación.

7.3. Otras Cuentas Cobrar

NOMBRE DEL DEUDOR	2025	2024	VARIACION
Deutsche Gesellschaft fur Internationale		231.738.090	231.738.090
Care Internacional SAS		5.980.710	5.980.710
Diardi SAS	245.000	245.000	0
TOTAL	245.000	237.963.800	237.718.800

La cuenta por cobrar registrada a nombre de Diardi S.A.S. corresponde al mayor valor pendiente de recaudo derivado de una diferencia en la retención en la fuente practicada sobre un pago efectuado durante el mes de agosto de 2024. En dicha operación se aplicó una tarifa del 4%, cuando de acuerdo con la normatividad tributaria vigente correspondía practicar una retención del 11%, generándose un saldo a favor de la Corporación que, al 31 de diciembre de 2025, se encuentra pendiente de recuperación.

8. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2025	2024	Variación
Activo por impuestos corrientes	149.738.515	159.130.515	-9.392.000
Total Activo por impuestos corrientes	149.738.515	159.130.515	-9.392.000

Se encuentra distribuido de la siguiente manera:

	2025	2024	Variación
Retención en la Fuente	9.515	9.515	0
Sobrantes en liquidación privada de renta	0	0	0
Anticipo liquidacion Icas Municipal	611.000	0	611.000
Sobrantes en Liquidación Privada Impuestos	149.118.000	159.121.000	-10.003.000
Total Anticipo de Impuestos	149.738.515	159.130.515	-9.392.000

Al 31 de diciembre de 2025, los activos por impuestos corrientes presentan un saldo de \$149.738.515, frente a \$159.130.515 registrados al cierre del ejercicio 2024, lo que representa una disminución de \$9.392.000, equivalente al 5,90 %. Estos activos corresponden a saldos a favor de Corfas los cuales serán compensados o imputados en futuras obligaciones fiscales, de conformidad con la legislación tributaria vigente.

La composición del rubro es la siguiente:

Retención en la fuente: \$9.515, correspondiente a retenciones practicadas a favor de Corfas durante saldo que viene de ejercicios anteriores al año 2025.

Anticipo del Impuesto de Industria y Comercio (ICA): \$611.000, correspondiente a los anticipos efectuados para atender obligaciones tributarias del orden municipal del impuesto de ICA de Tocancipá.

Saldo a favor de IVA a cierre de 2025 por: \$149.118.000, que representa el 99,59 % del total del rubro. Este saldo corresponde a valores a favor determinados en las declaraciones de IVA, susceptibles de ser compensados con obligaciones futuras o solicitados en devolución, conforme a los procedimientos establecidos por la autoridad tributaria competente.

Durante la vigencia 2025, el rubro presentó una disminución principalmente por la reducción de \$10.003.000 en el saldo a favor de IVA, como resultado de la compensación que se ha venido realizando en la liquidación de este impuesto, para ir reduciendo este saldo.

Corfas realiza seguimiento permanente a estos activos con el fin de garantizar su adecuada compensación, recuperación y aplicación en los períodos fiscales correspondientes, verificando que los valores reconocidos cumplan con los criterios de reconocimiento establecidos en el marco técnico normativo aplicable.

9. OTROS ACTIVOS

	2025	2024	Variación
Servicios Pagadas Por Anticipado	0	797.500	-797.500
Finca Casa Blanca	826.232.000	0	826.232.000
Total Otros Activos	826.232.000	797.500	825.434.500

Al 31 de diciembre de 2025, la entidad no presenta saldos correspondientes a bonos de gasolina ni a bonos destinados a los asesores de crédito de la regional Santander, los cuales son entregados como apoyo para las visitas realizadas en desarrollo de actividades de colocación, seguimiento y gestión de cartera.

Durante la vigencia 2025, la entidad reconoció dentro del rubro de otros activos el bien inmueble denominado “Finca Casa Blanca”, ubicado en la vereda Cambao, recibido mediante donación formalizada a través de la Escritura Pública No. 901 del 5 de abril de 1990, otorgada en la Notaría 33 del Círculo de Bogotá.

La donación fue realizada con destinación específica para el desarrollo de programas de carácter social relacionados con la atención y alojamiento de población afectada por el desastre natural del volcán nevado de Ruiz, en concordancia con el objeto social y las actividades meritorias desarrolladas por CORFAS.

Posteriormente, aproximadamente en el año 1994, la administración de la época entregó la tenencia del inmueble a un grupo de personas que proyectaban constituirse como una precooperativa. Sin embargo, dicha organización nunca adquirió personería jurídica ni se formalizó como cooperativa, razón por la cual no se perfeccionó acto alguno de transferencia de dominio o disposición del bien a favor de terceros.

Como resultado de la evaluación efectuada por la administración, se concluyó que CORFAS conserva la titularidad y el control sobre el inmueble, toda vez que no existe evidencia de la transferencia de la propiedad ni de la pérdida de los derechos que le asisten como propietaria del bien.

En consecuencia, este inmueble no fue reconocido contablemente en periodos fiscales anteriores, se procedió por parte del consejo directivo, autorizar su legalización, teniendo en cuentas previas consultas ante la Dian por ende la administración considera que el inmueble cumple con los criterios de reconocimiento establecidos en el marco técnico normativo aplicable, por cuanto:

- ✓ La entidad posee control sobre el inmueble, se espera la obtención de beneficios o potencial de servicio futuros asociados al desarrollo de las actividades sociales.
- ✓ El reconocimiento contable del inmueble se efectuó atendiendo la naturaleza de la operación y las condiciones establecidas por el donante, registrándose conforme a las políticas contables aplicables a donaciones y activos recibidos sin contraprestación.
- ✓ La administración considera que las restricciones o destinaciones específicas establecidas por el donante no limitan el reconocimiento del activo, sino que corresponden a condiciones relacionadas con el uso y finalidad social del bien, las cuales son coherentes con la misión institucional de la entidad.

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	2025	2024	Variación
Edificaciones	1.787.956.848	1.486.242.991	301.713.857
Equipo de Oficina	9.795.601	7.757.038	2.038.563
Equipo de Computo y Comunicación	7.900.534	9.939.097	-2.038.563
Subtotal	1.805.652.983	1.503.939.126	301.713.857
Depreciación Edificaciones	(184.508.791)	(173.767.911)	(10.740.880)
Depreciación Equipo de Oficina - Computo	(8.095.249)	(3.931.523)	(4.163.726)
Total Propiedad Planta y Equipo	1.613.048.943	1.326.239.692	286.809.251

Las propiedades, planta y equipo corresponden a los bienes tangibles utilizados por CORFAS para el desarrollo de sus actividades administrativas y operativas. Estos activos se reconocen inicialmente al costo de adquisición y su medición posterior se efectúa de conformidad con las políticas contables adoptadas por la Corporación.

Al 31 de diciembre de 2025, las propiedades, planta y equipo presentan un valor neto en libros de \$1.613.048.943, frente a \$1.326.239.692 al cierre de 2024, registrando un incremento de \$286.809.251.

Las edificaciones constituyen el componente más representativo del rubro y presentan al cierre de 2025 un valor bruto de \$1.787.956.848 y una depreciación acumulada de \$184.508.791, para un valor neto en libros de \$1.603.448.057. Este rubro comprende las oficinas 201, 203 y 902, ubicadas en la ciudad de Bogotá, y la oficina 206, ubicada en la ciudad de Cúcuta.

Durante la vigencia 2025, el valor de las edificaciones presentó un incremento de \$301.713.857, asociado a la revalorización reconocida durante el período. El efecto correspondiente se encuentra presentado de manera separada dentro del patrimonio de la Corporación.

El equipo de oficina presenta un saldo bruto de \$9.795.601, frente a \$7.757.038 al cierre de 2024, registrando un incremento de \$2.038.563 durante la vigencia.

Por su parte, el equipo de cómputo y comunicaciones presenta un saldo bruto de \$7.900.534, frente a \$9.939.097 al cierre de 2024, evidenciando una disminución de \$2.038.563, correspondiente a los movimientos registrados sobre estos activos durante la vigencia.

Durante el ejercicio 2025 se reconoció un gasto por depreciación de \$14.904.606, compuesto por \$10.740.880

correspondientes a edificaciones y \$4.163.726 asociados al equipo de oficina y de cómputo. La depreciación fue determinada con base en las vidas útiles estimadas y mediante la aplicación del método establecido en las políticas contables de la Corporación. Al cierre de 2025, la depreciación acumulada asciende a \$192.604.040.

Como resultado de los movimientos registrados durante la vigencia, el valor bruto en libros de las propiedades, planta y equipo pasó de \$1.503.939.126 al cierre de 2024 a \$1.805.652.983 al 31 de diciembre de 2025. Una vez descontada la depreciación acumulada, el valor neto en libros ascendió a \$1.613.048.943, presentando un incremento de \$286.809.251 respecto del período anterior.

Al cierre del ejercicio, la Administración evaluó la existencia de indicios de deterioro sobre las propiedades, planta y equipo y concluyó que no existen evidencias que indiquen que el importe en libros de estos activos exceda su importe recuperable. En consecuencia, durante la vigencia 2025 no fue necesario reconocer pérdidas por deterioro.

NOTA 11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE DEUDA

Corresponde al saldo de las obligaciones financieras y al 31 de diciembre de 2025 está conformado por:

	2025	2024	Variación
Obligaciones Financieras - Corriente (1)	109.081.164,28	306.655.026	-197.573.862
Obligaciones Parte no Corriente (2)	2.072.542.121,26	2.175.108.724	-102.566.603
Total Instrumentos financieros de deuda	2.181.623.286	2.481.763.750	-300.140.465

La porción corriente, correspondiente a las obligaciones exigibles dentro de los doce (12) meses siguientes al cierre del ejercicio, presenta una disminución de \$197.573.862, equivalente al 64,43 %, como resultado del cumplimiento del plan de amortización de los créditos y del pago de las cuotas pactadas con las entidades como Emprender y Coopcentral.

Por su parte, la porción no corriente registra un saldo de \$2.072.542.121, con una disminución de \$102.566.603, equivalente al 4,72 %, reflejando la amortización normal del capital de las obligaciones financieras de largo plazo.

La disminución del 12,09 % en el total de las obligaciones financieras evidencia una reducción del nivel de endeudamiento de Corfas durante la vigencia 2025, producto del cumplimiento de los compromisos financieros adquiridos y de la adecuada administración de los recursos disponibles.

Al cierre del ejercicio, la administración certifica que Corfas se encuentra al día en el cumplimiento de las obligaciones financieras.

A continuación, se presenta el detalle de las principales obligaciones financieras de CORFAS al 31 de diciembre de 2025, indicando No de pagares, fecha de desembolso cuotas pendientes, saldo y demás condiciones relevantes, con el fin de facilitar la comprensión de la estructura de endeudamiento de la entidad.

EMPENDER											
OBLIGACION		LINEA CREDITO	TASA	FECHA DESEMBOLSO	FECHA VENCIMIENTO	CUOTAS			SALDO 31 DIC/2024	ABONOS CAPITAL 2025	SALDO 31 DIC/2025
PAGARE	V/R DESEMBOLSO					PACTADAS	PAGADAS	PENDIENTES			
171000217	\$ 200.000.000	CREDITO COMERCIAL	DTF + 5	01/22/2021	15/02/2032	96	21	75	14.930.542	1.909.721	13.020.821
171000225	\$ 65.000.000	CREDITO COMERCIAL	DTF + 5	3/08/2021	15/02/2032	96	22	74	8.087.374	1.128.468	6.958.906
171000242	\$ 200.000.000	CREDITO COMERCIAL	DTF + 5	06/16/2021	15/02/2032	96	22	74	39.814.802	5.555.556	34.259.246
171000241	\$ 250.000.000	CREDITO COMERCIAL	DTF + 6	05/27/2021	15/02/2032	96	21	75	43.547.464	5.570.026	37.977.438
171000248	\$ 300.000.000	CREDITO COMERCIAL	DTF + 7	7/12/2021	15/02/2032	96	22	74	67.187.509	9.375.000	57.812.509
171000251	\$ 200.000.000	CREDITO COMERCIAL	DTF + 5	08/20/2021	15/02/2032	96	21	75	49.768.504	6.365.744	43.402.760
171000267	\$ 200.000.000	CREDITO COMERCIAL	DTF + 5	11/05/2021	15/02/2032	96	22	74	64.699.062	9.027.780	55.671.282
171000221	\$ 60.000.000	CREDITO COMERCIAL	DTF + 5	2/11/2021	15/02/2032	96	22	74	5.972.216	833.328	5.138.888
171000272	\$ 56.000.000	CREDITO COMERCIAL	DTF + 12	12/07/2021	15/02/2032	96	22	74	19.509.248	2.722.224	16.787.024
171000224	\$ 100.000.000	CREDITO COMERCIAL	DTF + 5	3/05/2021	15/02/2032	96	22	74	12.442.122	1.736.112	10.706.010
171000232	\$ 300.000.000	CREDITO COMERCIAL	DTF + 5	04/15/2021	15/02/2032	96	22	74	44.791.680	6.249.996	38.541.684
171000322	\$ 260.000.000	CREDITO CUPO	DTF + 8	01/19/2023	15/02/2032	96	21	75	168.217.590	21.516.209	146.701.381
171000284	\$ 150.000.000	CREDITO COMERCIAL	DTF + 6	3/04/2022	15/02/2032	96	22	74	63.454.857	8.854.164	54.600.693
171000297	\$ 250.000.000	CREDITO COMERCIAL	DTF + 6	6/08/2022	15/02/2032	96	22	74	118.200.242	16.493.052	101.707.190
171000307	\$ 390.000.000	CREDITO COMERCIAL	DTF + 5	08/29/2022	15/02/2032	96	21	75	203.802.085	26.067.712	177.734.373
171000337	\$ 259.000.000	CREDITO CUPO	DTF + 9	4/12/2023	15/02/2032	96	22	74	186.905.672	26.079.864	160.825.808
171000326	\$ 100.000.000	CREDITO CUPO	DTF + 5	02/16/2023	15/02/2032	96	22	74	69.675.926	7.722.220	59.953.706
171000289	\$ 147.000.000	CREDITO COMERCIAL	DTF + 6	4/12/2022	15/02/2032	96	22	74	65.843.756	9.187.500	56.656.256
171000321	\$ 200.000.000	CREDITO CUPO	DTF + 5	01/16/2023	15/02/2032	96	22	74	129.398.140	18.055.560	111.342.580
171000353	\$ 100.000.000	CREDITO CUPO	DTF + 9	08/18/2023	15/02/2032	96	21	75	85.524.980	10.939.236	74.585.744
171000359	\$ 160.000.000	CREDITO CUPO	DTF + 6	10/20/2023	15/02/2032	96	21	75	140.347.227	17.951.384	122.395.843
171000344	\$ 200.000.000	CREDITO CUPO	DTF + 6	6/07/2023	15/02/2032	96	22	74	154.282.410	21.527.772	132.754.638
TOTALES									\$ 1.756.403.408	\$ 236.868.628	\$ 1.519.534.780

COOPCENTRAL										
OBLIGACION		TASA	FECHA DESEMBOLSO	FECHA VENCIMIENTO	CUOTAS			SALDO 31 DIC/2024	ABONOS CAPITAL 2025	SALDO 31 DIC/2025
PAGARE	V/R DESEMBOLSO				PACTADAS	PAGADAS	PENDIENTES			
300880028120	150.000.000	DTF + 6	13/07/2021	13/07/2026	60	53	7	47.499.999	30.000.000	17.499.999
300880032200	558.840.548	DTF + 14.00	22/05/2024	22/05/2029	60	18	42	510.868.807	91.265.666	419.603.141
302180033190	100.000.000	DTF + 1	6/03/2025	6/03/2028	36	9	27	0	25.000.210	74.999.790
TOTALES									\$ 146.265.876	\$ 512.102.930

IFINORTE										
OBLIGACION		TASA	FECHA DESEMBOLSO	FECHA VENCIMIENTO	CUOTAS			SALDO 31 DIC/2024	ABONOS CAPITAL 2025	SALDO 31 DIC/2025
PAGARE	V/R DESEMBOLSO				PACTADAS	PAGADAS	PENDIENTES			
2024MICRO002	162.722.222	14,630% E.A.	22/10/2024	22/10/2028	48	12	36	155.990.046	33.910.880	122.079.166
TOTALES									\$ 33.910.880	\$ 122.079.166

2.025	
FUNDACION FOGAN	20.000.000,00
TARJETA CR EMPRESARIAL 42308363-42309274 COOPCENTRAL	319.410,00
INTERESES OBLIGACIONES FINANCIERAS EMPENDER	7.587.000,00
Total	27.906.410

NOTA 12. ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2025	2024	Variación
Acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	1.031.818.029	837.177.090	194.640.940
Total Acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	1.031.818.029	837.177.090	194.640.940

Al 31 de diciembre de 2025, el rubro de Acreedores y otras cuentas por pagar corrientes presenta un saldo de \$1.031.818.029, frente a \$837.177.090 registrado al cierre de 2024, evidenciando un incremento de \$194.640.940, equivalente al 23,25 %.

Este rubro comprende obligaciones de corto plazo con proveedores, contratistas y otros terceros, originadas en la ejecución de convenios y proyectos, así como en el desarrollo de las actividades operativas y administrativas de CORFAS.

La composición del rubro es la siguiente

	2025	2024	Variación
Comisiones por Pagar	25.708	25.708	0
Honorarios por Pagar	16.281.000	16.751.000	-470.000
Servicios Públicos por Pagar	601.005	509.573	91.432
Mantenimientos por pagar	319.412	0	319.412
Seguros por pagar	14.689		14.689
Otros Costos y Gastos por Pagar	1.009.887.363	810.201.758	199.685.605
Acreedores Varios	4.688.853	9.689.051	-5.000.198
Total Discriminación Costos y Gastos por Pagar	1.031.818.029	837.177.090	194.640.940

Comisiones por pagar: \$25.708, saldo que se mantiene sin variación respecto al período anterior.

Honorarios por pagar: \$16.281.000, con una disminución de \$470.000 frente a 2024, correspondiente a obligaciones con profesionales y contratistas por servicios prestados.

Servicios públicos por pagar: \$601.005, con un incremento de \$91.432 respecto al año anterior.

Mantenimientos por pagar: \$319.412, correspondiente a servicios recibidos durante la vigencia y pendientes de pago al cierre del ejercicio.

Seguros por pagar: \$14.689, correspondiente a obligaciones asociadas a pólizas adquiridas por la Corporación.

Otros costos y gastos por pagar: \$1.009.887.363, equivalente aproximadamente al 97,87 % del total del rubro y con un incremento de \$199.685.605 frente a 2024. Esta cuenta concentra principalmente obligaciones relacionadas con la ejecución de convenios, contratos y demás actividades institucionales.

Acreedores varios: \$4.688.853, con una disminución de \$5.000.198 frente al saldo registrado al cierre de 2024.

La variación del rubro durante 2025 se explica principalmente por el incremento de Otros costos y gastos por pagar, cuenta que concentra la mayor participación dentro de las obligaciones pendientes al cierre del ejercicio.

La Administración realiza procedimientos de seguimiento y conciliación de las cuentas por pagar; no obstante, se encuentra pendiente fortalecer los controles orientados a verificar la razonabilidad, depuración y adecuada conciliación de los saldos registrados, especialmente los relacionados con GIZ.

Detalle por Terceros de Otros Costos y Gastos por Pagar (1)

Gastos y Costos por Pagar	2025	2024	Variación
Cadena Martínez y Cía. Ltda.	698.775	635.250	63.525
Digitada de Colombia Ltda.	11.637.888	11.470.771	167.117
Campos Vera y Cía. Ltda.	698.775	635.250	63.525
FGA Fondo de Garantías S.A.	12.837.313	3.314.470	9.522.843
Seguros del Estado S.A.	78.929.373	10.255.098	68.674.275
Electrificadora de Santander S.A. E.S.P.	602.756	748.976	-146.220
Comercializadora de Finca Raíz Comfinar S.A.S.	2.256.870	3.527.368	-1.270.498
Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ)	795.007.740	754.824.450	40.183.290
Visionamos Tecnología S.A.	27.402.374	0	27.402.374
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria BBVA	1.000.000	0	1.000.000
Corporación Fondo de Apoyo de Empresas Asociadas	28.098.000	0	28.098.000
Municipio de San Juan de Rioseco	33.753.791	0	33.753.791
García Briceño María Alejandra	15.500	0	15.500
Díaz Jaime Enrique	117.500	0	117.500
Navarro Fernández Sonia Victoria	5.400.000	0	5.400.000
Samaca Navas Ulia Esperanza	27	0	27
Fuentes Vargas Jetner Omar	172.800	0	172.800
Organismo Cooperativo Microempresarial de Colombia	654.500	0	654.500
Seguros de Vida del Estado S.A.	10.135.876	0	10.135.876
Seguridad Atlas Ltda.	292.705	0	292.705
Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. E.S.P.	174.800	0	174.800
Experian Colombia S.A.	-0,53	0	-1
Prosynergo S.A.S.	0	110.000	-110.000
AV Plastic Trade S.A.S.	0	24.564.856	-24.564.856
Fragola S.A.S.	0	115.268	-115.268
Total Gastos y Costos por Pagar	1.009.887.363	810.201.757	199.685.606

Los costos y gastos por pagar corresponden a obligaciones corrientes originadas en la adquisición de bienes y servicios, así como en otros compromisos relacionados con el desarrollo de las actividades de la entidad.

De acuerdo con la política contable aplicable, estos pasivos se reconocen inicialmente por el valor de la contraprestación pactada y, posteriormente, se miden al costo amortizado cuando corresponde. Dado que su vencimiento es inferior a un año y no incorporan un componente significativo de financiación, su valor en libros constituye una aproximación razonable de su valor razonable.

Al cierre de 2025, el saldo de este rubro presentó un incremento frente al período anterior, explicado principalmente por las obligaciones pendientes de pago asociadas a la ejecución de proyectos y a la recepción de bienes y servicios.

Dentro de la composición del saldo, la obligación a favor de Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) representa aproximadamente el 78,8 % del total. El saldo restante corresponde principalmente a obligaciones por seguros, servicios tecnológicos, fondos de garantía, proveedores y otros acreedores vinculados con la operación de la entidad.

La Administración manifiesta que las obligaciones reconocidas se encuentran debidamente soportadas y clasificadas como pasivos corrientes, y serán atendidas de acuerdo con las condiciones contractuales establecidas con cada acreedor.

NOTA 13. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2025	2024	Variación
Retención en la Fuente por Pagar	2.573.000	919.000	1.654.000
A la Propiedad Raíz	57.094.631	4.643.000	52.451.631
Retención Impuesto de Industria y Comercio	289.697	129.768	159.929
Impuesto de Industria y comercio	3.736.000	1.230.000	2.506.000
Total Impuestos Corrientes	63.693.328	6.921.768	56.771.560

Los saldos correspondientes a impuestos corrientes por pagar al 31 de diciembre de 2025 comprenden las siguientes obligaciones tributarias:

- a) Retención en la fuente: \$2.573.000, correspondiente a la declaración del mes de diciembre de 2025, cuyo vencimiento para presentación y pago se efectúa en enero de 2026, incluyendo retención por renta y por iva.
- b) Impuesto predial: \$57.094.631, correspondiente a las obligaciones asociadas a los inmuebles de CORFAS ubicados en Bogotá y Cúcuta, así como a la finca ubicada en San Juan de Rioseco, recibida en donación.
- c) Retención del Impuesto de Industria y Comercio (RetelCA): \$289.697, correspondiente a los períodos noviembre y diciembre de 2025 en Bogotá.
- d) Impuesto de Industria y Comercio (ICA): \$3.736.000, correspondiente a las obligaciones tributarias asociadas a las operaciones de CORFAS en Cúcuta, Bogotá y Tocancipá.

El total de estas obligaciones asciende a \$63.693.328, valor que concuerda con el saldo de impuestos corrientes presentado al cierre de 2025.

NOTA 14. BENEFICIOS A EMPLEADOS

	2025	2024	Variación
Retenciones y Aportes Laborales (1)	21.789.700	22.442.100	-652.400
Pasivo por Beneficios a Empleados por prestaciones sociales (2)	120.563.032	95.753.100	24.809.932
Total Beneficios a Empleados	142.352.732	118.195.200	24.157.532

Al 31 de diciembre de 2025, el rubro de Beneficios a empleados asciende a \$142.352.732, frente a \$118.195.200 registrado al cierre de 2024, evidenciando un incremento de \$24.157.532, La variación se explica principalmente por el aumento de las obligaciones por prestaciones sociales, asociadas a la causación de cesantías, intereses sobre cesantías, vacaciones y demás beneficios laborales pendientes de pago al cierre del ejercicio.

Por su parte, las retenciones y aportes laborales presentan una disminución de \$652.400 respecto al período anterior, de acuerdo con el comportamiento de las obligaciones derivadas de la nómina y de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

La Administración considera que los saldos reconocidos reflejan razonablemente las obligaciones laborales existentes al cierre del período y que su pago se efectuará dentro de los plazos establecidos por la normativa aplicable.

Desglose de Retenciones y Aportes Laborales (1)

	2025	2024	Variación
Aportes a Bienestar Promotoras de Salud	7.031.700	6.389.700	642.000
Aportes Bienestar Promotoras Pensiones	8.619.800	7.888.900	730.900
Aportes Administradoras Riesgo Laboral	1.331.400	3.744.800	-2.413.400
Aportes al ICBF Sena y Cajas de Compensación	4.806.800	4.418.700	388.100
Total Retenciones y Aportes Laborales (1)	21.789.700	22.442.100	-652.400

Al 31 de diciembre de 2025, las retenciones y aportes laborales presentan un saldo de \$21.789.700, frente a \$22.442.100 registrado al cierre de 2024, lo que representa una disminución de \$652.400, equivalente al 2,91%.

La variación se explica principalmente por la disminución de \$2.413.400 en los aportes a riesgos laborales, parcialmente compensada por los incrementos registrados en los aportes a salud, pensiones y contribuciones parafiscales.

La Administración manifiesta que los saldos reconocidos corresponden a obligaciones derivadas de la nómina y serán cancelados dentro de los plazos establecidos por la normativa laboral y de seguridad social aplicable.

Desglose de Pasivo por Prestaciones sociales a Empleados (2)

	2025	2024	variacion
Salarios por Pagar	17.928.387	7.526.036	10.402.351
Cesantías	49.330.737	42.037.766	7.292.971
Interese/Cesantías	5.785.844	4.966.945	818.899
Vacaciones	47.518.064	41.222.353	6.295.711
Total Pasivo por Beneficios a Empleados por prestaciones sociales (2)	120.563.032	95.753.100	24.809.932

Al 31 de diciembre de 2025, el pasivo por prestaciones sociales asciende a \$120.563.032, presentando un incremento de \$24.809.932, equivalente al 25,9 % frente al período anterior.

La variación se explica principalmente por el aumento de las obligaciones correspondientes a salarios por pagar, cesantías y vacaciones, asociadas a los beneficios laborales causados a favor del personal vinculado a las actividades, programas, proyectos y convenios desarrollados por CORFAS durante la vigencia.

Las cesantías, los intereses sobre cesantías y las vacaciones corresponden a derechos laborales causados y pendientes de pago, disfrute o compensación al cierre del ejercicio, de conformidad con la normativa laboral aplicable.

La Administración considera que los saldos reconocidos reflejan razonablemente las obligaciones laborales existentes al cierre del período y estima su cancelación dentro de los plazos establecidos legalmente.

Al 31 de diciembre de 2025, CORFAS no registra obligaciones por beneficios post-empleo, beneficios de largo plazo ni planes de beneficios definidos que requieran reconocimiento o revelación adicional.

NOTA 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	2025	2024	variacion
Fondos en administración Crédito	11.045.228.418	9.733.551.085	1.311.677.333
Total otros pasivos no financieros	11.045.228.418	9.733.551.085	1.311.677.333

Al 31 de diciembre de 2025, el rubro de Otros pasivos no financieros asciende a \$11.045.228.418, frente a \$9.733.551.085 registrado al cierre de 2024, presentando un incremento de \$1.311.677.333, equivalente al 13,48 %.

Este rubro corresponde principalmente a recursos recibidos en administración para la ejecución de convenios, proyectos y programas, los cuales se reconocen como pasivos mientras se encuentran pendientes de ejecución, legalización o cumplimiento de las condiciones establecidas con las entidades financiadoras.

Los recursos registrados corresponden, entre otros, a convenios suscritos con Deutsche Gesellschaft für

Internationale Zusammenarbeit (GIZ), el Instituto Municipal de Empleo y Fomento Empresarial de Bucaramanga (IMEBU), la Alcaldía de Bucaramanga, el Instituto Financiero para el Desarrollo de Santander (IDESAN), la Alcaldía de Girón y la Alcaldía de Piedecuesta.

El incremento presentado durante 2025 se relaciona principalmente con el mayor saldo de recursos administrados en desarrollo de los convenios y proyectos que se encontraban pendientes de ejecución o legalización al cierre del período.

Al cierre de 2025, la Administración adelanta un proceso de revisión, conciliación y depuración de los saldos correspondientes a fondos recibidos en administración, debido a la existencia de partidas provenientes de vigencias anteriores pendientes de conciliación, soporte o legalización.

Como resultado de este proceso, la Administración determinará la procedencia de los ajustes contables que correspondan, con fundamento en la documentación y evidencia obtenida. A la fecha de autorización para la divulgación de los Estados Financieros, este proceso continúa en desarrollo y sus efectos serán reconocidos una vez puedan determinarse de manera fiable.

NOTA 16. PATRIMONIO

Patrimonio	2025	2024	VARIACION
Aporte Social	2.833.846	2.833.846	0
Asignaciones Permanentes	956.828.896	956.828.896	0
Donaciones	1.454.425.275	624.063.551	830.361.724
Revalorizacion del Patrimonio	301.713.857	0	301.713.857
Resultado de ejercicios anteriores	-1.217.764.441	-427.514.187	-790.250.254
Adopcion Niif	586.942.412	586.942.412	0
Resultado del Ejercicio	-858.368.639	-790.250.254	-68.118.385
Patrimonio	1.226.611.206	952.904.263	273.706.942

Al 31 de diciembre de 2025, el patrimonio de CORFAS asciende a \$1.226.611.206 y está conformado por el aporte social, las asignaciones permanentes, las donaciones, la revalorización del patrimonio, los resultados acumulados de ejercicios anteriores, los efectos derivados de la adopción por primera vez del marco técnico normativo y el resultado del ejercicio.

La composición del patrimonio es la siguiente:

Aporte social: presenta un saldo de \$2.833.846, correspondiente a los aportes efectuados para la constitución de CORFAS, sin variación respecto al período anterior.

Asignaciones permanentes: ascienden a \$956.828.896 y corresponden a recursos destinados por el máximo órgano de dirección al desarrollo del objeto social de la Corporación con anterioridad al año 2003. Este saldo no presentó variación frente a 2024. De acuerdo con las decisiones adoptadas por el órgano competente, los recursos provenientes de donaciones y/o asignaciones permanentes han sido destinados al cumplimiento del objeto social de la Corporación, entre otros, a la adquisición de activos fijos, proyectos de capital semilla, mantenimiento y acondicionamiento de equipos, implementación tecnológica, desarrollo de proyectos de utilidad común, mejoras locativas, capacitaciones y adquisición de material didáctico.

Donaciones: registran un saldo de \$1.454.425.275, frente a \$624.063.551 en 2024, presentando un incremento de \$830.361.724. Este rubro comprende los bienes y recursos recibidos a título de donación y reconocidos como parte del patrimonio institucional, correspondiente a la Finca Casa Blanca que se desarrolló en la Nota a los estados financieros No 9, de acuerdo con su naturaleza y destinación.

Revalorización del patrimonio: al cierre de 2025 presenta un saldo de \$301.713.857, reconocido durante la vigencia como un componente independiente del patrimonio, originado por la valorización de los bienes inmuebles de acuerdo con el avalúo catastral de este año.

Resultados de ejercicios anteriores: presentan un saldo negativo de \$1.217.764.441, correspondiente a la acumulación de los excedentes y déficits generados en períodos anteriores.

Adopción por primera vez del marco técnico normativo: registra un saldo de \$586.942.412, correspondiente a los efectos patrimoniales reconocidos en el proceso de transición al marco técnico de información financiera aplicable a la Corporación.

Resultado del ejercicio: al cierre de 2025, CORFAS presenta un déficit de \$858.368.639, frente a un déficit de \$790.250.254 registrado en 2024.

NOTA 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

	2025	2024	variacion
Arrendamientos	11.109.244	1.096.639	10.012.605
Actividad Financiera (1)	1.364.027.199	1.858.654.049	-494.626.850
Otras Actividades de Servicio Social (2)	205.220.332	271.339.162	-66.118.830
Recuperación Provisión Cartera Propia	56.834.774	1.070.144	55.764.630
Total Ingresos Actividades Ordinarias	1.637.191.549	2.132.159.994	-494.968.445

Al 31 de diciembre de 2025, los ingresos por actividades ordinarias de CORFAS ascendieron a \$1.637.191.549, frente a \$2.132.159.994 registrados en 2024, presentando una disminución de \$494.968.445, equivalente al 23,21 %.

Los ingresos se encuentran conformados por actividad financiera, otras actividades de servicio social, arrendamientos y recuperación de provisión de cartera propia.



Arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos ascendieron a \$11.109.244 presentando un incremento de \$10.012.605 frente al valor percibido por este mismo concepto en el año 2024 por \$1.096.639. Estos corresponden a cánones percibidos por el arrendamiento de la oficina 902 y parqueaderos ubicados en la ciudad de Cúcuta de propiedad de CORFAS.

Actividad financiera

Los ingresos por actividad financiera en el año 2025 ascendieron a \$1.364.027.199, presentando una disminución de \$494.626.850, equivalente al 26,62 % frente al año 2024 que presento un valor de \$1.858.654.049. Este rubro constituye la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación y representa aproximadamente el 83,32 % del total registrado en 2025.

	2025	2024	variacion
(1) Actividad financiera			
Interés Corriente - Cartera Propia	231.474.760	300.165.891	-68.691.131
Interés Mora - Cartera Propia	205.405.628	22.952.173	182.453.455
Interés Corriente - Cartera Externa	875.113.785	1.460.020.871	-584.907.087
Interés Mora - Cartera Externa	52.033.027	75.515.114	-23.482.087
Total Actividad Financiera	1.364.027.199	1.858.654.050	-494.626.850

Estos ingresos corresponden principalmente a intereses corrientes y de mora generados por las líneas de crédito administradas por CORFAS, tanto de cartera propia como de recursos externos.

La disminución registrada durante 2025 se encuentra asociada principalmente con la menor colocación de créditos y, en consecuencia, con la reducción de los intereses generados por la cartera externa. Este comportamiento estuvo relacionado, entre otros aspectos, con la devolución de recursos correspondientes a convenios suscritos con el Instituto Municipal de Empleo y Fomento Empresarial de Bucaramanga (IMEBU), situación que incidió en la disponibilidad de recursos para nuevas colocaciones durante la vigencia.

Otras actividades de servicio social

Los ingresos por otras actividades de servicio social ascendieron a \$205.220.332 que frente al saldo de 2024 por \$271.339.162 presentan una disminución de \$66.118.830, equivalente al 24,37 %.

	2.025	2.024	variacion
(2) Otras Actividades de Servicio Social			
Capacitación y Asesoría	2.336.034	1.848.660	487.374
Provisión Protección de Cartera	0	2.344.063	-2.344.063
Ley "MiPyme"	134.280.575	182.370.260	-48.089.685
Fondo Nacional de Garantía de Antioquia	49.676.160	84.776.179	-35.100.019
Certificados Otros Servicios	18.927.563	0	18.927.563
Total Actividades de Servicio Social	205.220.332	271.339.162	-66.118.830

Este rubro comprende recursos obtenidos por actividades relacionadas con el objeto social de CORFAS, entre ellas servicios de capacitación, asesoría y programas de fortalecimiento dirigidos a emprendedores.

La disminución frente al período anterior se relaciona principalmente con menores ingresos asociados a Ley Mipyme y Fondo Nacional de Garantías de Antioquia, debido a que durante 2025 no se realizaron nuevas colocaciones de créditos relacionadas con estos recursos y la gestión se concentró en el recaudo de la cartera originada en vigencias anteriores.

Recuperación de provisión de cartera propia

Durante 2025 se reconocieron ingresos por \$56.834.774 por concepto de recuperación de provisión de cartera propia, frente a \$1.070.144 registrados en 2024, presentando un incremento de \$55.764.630.

	2025	2024	variacion
Recuperación Provisión Cartera Propia	56.834.774	1.070.144	55.764.630
Total Otros Ingresos y Recuperaciones	56.834.774	1.070.144	55.764.630

Este rubro comprende las recuperaciones asociadas a cartera previamente afectada contablemente, de acuerdo con los procedimientos y políticas establecidos por la Corporación para la gestión y recuperación de cartera.

En términos generales, la disminución de los ingresos ordinarios durante 2025 se explica principalmente por la reducción de los ingresos derivados de la actividad financiera, particularmente los relacionados con la cartera externa. Este efecto fue parcialmente compensado por el incremento de los ingresos provenientes de la recuperación de cartera y del arrendamiento de bienes inmuebles.

NOTA 18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración comprenden las erogaciones incurridas por CORFAS para el desarrollo de sus actividades administrativas, financieras y operativas, necesarias para el funcionamiento de la Corporación y el cumplimiento de su objeto social.

Al 31 de diciembre de 2025, los gastos de administración ascendieron a \$2.531.712.756, frente a \$2.892.069.931 registrados en 2024, presentando una disminución de \$360.357.175, equivalente al 12,46 %. Esta variación se encuentra asociada principalmente con la reducción de los gastos por beneficios a empleados, honorarios, arrendamientos y deterioro de cartera, parcialmente compensada por los incrementos registrados en impuestos, servicios, seguros y otros gastos administrativos.

La composición y principales variaciones del rubro se detallan a continuación:

	2025	2024	Variación
Beneficios a los Empleados	1.054.422.744	1.167.167.921	-112.745.177
Honorarios	101.260.000	149.069.471	-47.809.471
Impuestos	259.688.244	16.896.400	242.791.844
Arrendamientos	71.919.260	102.566.700	-30.647.440
Contribución Impuesto 4*1000	32.106.135	45.523.794	-13.417.659
Seguros	72.717.919	22.299.967	50.417.952
Servicios	336.994.770	279.604.905	57.389.865
Gastos Legales	23.810.306	21.095.305	2.715.001
Mantenimiento y Reparaciones	6.695.402	2.549.808	4.145.594
Adecuación e Instalaciones	3.595.718	893.926	2.701.792
Gastos de Viaje	3.775.507	6.905.057	-3.129.550
Depreciaciones	14.904.606	33.687.509	-18.782.903
Otros gastos	119.998.005	97.982.504	22.015.501
Multas Sanciones e Intereses de Mora	34.042.934	1.191.668	32.851.266
Deterioro de Cartera	395.781.206	944.634.997	-548.853.791
Total Gastos de Administración	2.531.712.756	2.892.069.932	-360.357.176

Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados comprenden las remuneraciones y prestaciones reconocidas al personal vinculado laboralmente con la Corporación, incluyendo salarios, prestaciones sociales, aportes 1087806991gal Sistema de Seguridad Social Integral, contribuciones parafiscales y demás beneficios otorgados durante la vigencia.

Al cierre de 2025, estos gastos ascendieron a \$1.054.422.744, frente a \$1.167.167.921 en 2024, presentando una disminución de \$112.745.177, equivalente al 9,66%, asociada principalmente con cambios en la composición y reducción de la planta de personal.

Los sueldos ascendieron a \$591.596.092, con una disminución de \$54.915.228 frente al período anterior. Las prestaciones sociales, que comprenden principalmente cesantías, intereses sobre cesantías y prima legal, fueron reconocidas de conformidad con las disposiciones laborales aplicables.

El gasto por vacaciones presentó una disminución de \$28.458.610, relacionada con la liquidación y disfrute de períodos acumulados y con el comportamiento de los saldos causados durante la vigencia. Por su parte, las bonificaciones no salariales registraron un incremento de \$8.030.534.

Los demás conceptos corresponden principalmente a dotación y suministros, bienestar, servicios médicos, medicamentos y otros beneficios destinados al personal. Durante 2025 no se registraron gastos por capacitación; asimismo, se presentó un incremento en los beneficios asociados al programa SOAT Asesores BGA y una disminución en los bonos Sodexo – gasolina.

	2025	2024	Variación
(1) Beneficios a los Empleados			
Sueldo Base Asignado	591.596.092	646.511.320	-54.915.228
Sueldo Aprendiz del Sena	16.797.301	16.325.834	471.467
Viáticos	0	350.000	-350.000
Incapacidades	1.163.847	3.474.267	-2.310.420
Auxilio de Transporte	34.133.336	32.338.200	1.795.136
Cesantías	55.052.859,00	59.792.306	-4.739.447
Intereses Sobre Cesantías	11.970.568,60	7.032.098	4.938.470
Prima Legal	54.432.486,50	59.623.671	-5.191.184
Vacaciones	40.326.317,49	68.784.927	-28.458.610
Bonificación no Salarial	16.897.200	8.866.666	8.030.534
Dotación y Suministro a Empleados	14.141.128	14.141.130	-2
Capacitación a Empleados	0	1.368.040	-1.368.040
Bienestar	1.629.649,99	1.933.948	-304.298
Aporte del Patrono Salud	54.120.679	61.016.142	-6.895.463
Aporte Patrono Pensión	74.710.879	80.030.072	-5.319.193
Aporte Caja de Compensación	25.534.000	28.534.400	-3.000.400
Aporte Patrono ARL	14.832.900	21.221.300	-6.388.400
Aportes al ICBF	19.071.700	14.149.000	4.922.700
Aportes al Sena	12.715.000	20.110.000	-7.395.000
Servicio Medico y Medicamentos	1.823.000	2.033.600	-210.600
Otros Beneficios a Empleados (soat asesores bga)	6.723.900	1.851.000	4.872.900
Otros Beneficios a Empleados (bonos Sodexo-gasolina)	6.749.900	17.680.000	-10.930.100
Total Beneficio a Empleados	1.054.422.744	1.167.167.921	-112.745.178

Honorarios

Los honorarios corresponden a servicios profesionales y especializados contratados con personas naturales y jurídicas para atender necesidades de control, asesoría jurídica, fortalecimiento institucional, apoyo administrativo y tecnológico.

Al 31 de diciembre de 2025, este rubro ascendió a \$101.260.000, frente a \$149.069.471 registrados en 2024, presentando una disminución de \$47.809.471, equivalente al 32,07 %.

Durante 2025 se registraron gastos por honorarios de Revisoría Fiscal por \$48.650.000, siendo el monto más significativo, así como los correspondientes a asesoría jurídica que totalizaron \$21.625.000 y los honorarios por implementación tecnológica que ascendieron a \$6.000.000.

	2025	2024	Variación
(2) Honorarios			
Honorarios Junta Directiva			
Ernesto Parra Escobar	0	1.250.000	-1.250.000
Juan Bautista Franco Clavijo	2.150.000	2.750.000	-600.000
Fundación Centro de Investigación y Educación Popular	0	1.250.000	-1.250.000
TOTAL	2.150.000	5.250.000	-3.100.000
Honorarios Revisoría Fiscal			
Audita integral y Asesoría Contable SAS	0	16.033.008	-16.033.008
KyM Consultores SAS	48.650.000	20.825.000	27.825.000
TOTAL	48.650.000	36.858.008	11.791.992
Honorarios por Implementación Tecnológica			
Digitada de Colombia Ltda.	0	15.806.084	-15.806.084
Diardi SAS	0	9.980.000	-9.980.000
José Bernardo López Carrillo	6.000.000	250.000	5.750.000
TOTAL	6.000.000	26.036.084	-20.036.084
Honorarios Asesoría Jurídica			
Juan Felipe Lenis Echeverry	1.250.000	6.500.000	-5.250.000
Isidoro Acevedo Mogollón	11.150.000	8.000.000	3.150.000
Noralba Oliveros Barón	0	5.000.000	-5.000.000
Chacon Diana Paola	300.000	0	300.000
Prada Laura Juliana	475.000	0	475.000
Jaimes Rober Alfonso	300.000	0	300.000
Emprender	0	5.000.000	-5.000.000
Centro Jurídico Internacional	0	3.366.000	-3.366.000
Jetner Omar Fuentes Vargas	0	200.000	-200.000
Gloria Sosa Moreno	300.000	2.710.000	-2.410.000
Tulia Suarez	1.400.000	0	1.400.000
Guzman Castañeda Carlos Ivan	6.000.000	0	6.000.000
Omar Felipe Sierra Castro	450.000	0	450.000
TOTAL	21.625.000	30.776.000	-9.151.000
Honorarios Otro Tipo de Asesoría Especial			
Julieth Dayana Martinez	5.400.000	0	5.400.000
Sanchez Edgar Leonardo	1.935.000	0	1.935.000
Jaimes Vega Diana Marcela	4.500.000	0	4.500.000
Miguel Orlando Rodríguez	300.000	0	300.000
José Gregorio Vergel Sanguino	0	2.216.373	-2.216.373
Emperatriz Helena Castro Duncan	0	278.200	-278.200
Sonia Navarro	7.400.000	0	7.400.000
Callejas Carlos Alberto	3.300.000	0	3.300.000
Cindy Jasbleidy Morales Pacheco	0	6.100.000	-6.100.000
Dílsa Milena Sánchez Barriga	0	250.000	-250.000
Liliana Roza Quintero	0	999.000	-999.000
David Leonardo Londoño Rincón	0	12.125.160	-12.125.160
Wilson Camilo Guzmán Vargas	0	2.130.226	-2.130.226
KyM Consultores SAS	0	26.050.420	-26.050.420
TOTAL	22.835.000	50.149.379	-27.314.379
Total Honorarios	101.260.000	149.069.471	-47.809.471

Impuestos

Los gastos por impuestos ascendieron a \$259.688.244, frente a \$16.896.400 en 2024, presentando un incremento de \$242.791.844. La variación se encuentra asociada con las obligaciones tributarias relacionadas con los bienes inmuebles de CORFAS, entre ellas las correspondientes a la finca Casa Blanca por \$30.304.000 y especialmente un impuesto reconocido por el contrato suscrito con el IMEBU por valor de \$168.000.000.

Arrendamientos

Los gastos por arrendamientos corresponden a los cánones causados por el uso de bienes inmuebles requeridos para el desarrollo de las actividades administrativas y operativas de la Corporación.

Al cierre de 2025, este rubro ascendió a \$71.919.260, frente a \$102.566.700 registrados en 2024, presentando una disminución de \$30.647.440, equivalente al 29,88 %.

Esta variación se encuentra asociada principalmente con la terminación de algunos contratos de arrendamiento y la reorganización de los espacios utilizados por CORFAS durante la vigencia. Los nuevos contratos suscritos para atender necesidades específicas de funcionamiento tuvieron un efecto inferior a la reducción generada por los contratos finalizados, según se muestra en la siguiente imagen:

	2025	2024	Variación
Cadena Martínez y Cía. Ltda.	8.115.800	6.618.000	1.497.800
María Consuelo Barbosa Angarita	648.000	2.640.000	-1.992.000
HC Inmobiliaria	0	14.200.000	-14.200.000
Alameda y Linares	3.296.600	0	3.296.600
Campos Vera y Cía. Ltda.	8.115.800	6.618.000	1.497.800
Shirley Vargas Caro	6.781.800	6.720.000	61.800
Inmobiliaria Arauca	0	15.030.000	-15.030.000
Jessica Julieth Méndez Garcés	7.288.000	4.750.000	2.538.000
Rosalba Forero Núñez	0	4.300.000	-4.300.000
Lilia Esperanza Samacá Navas	6.074.000	4.000.000	2.074.000
Comercializadora de Finca Raíz Comfincar S.A.S.	31.599.260	37.690.700	-6.091.440
Total Arrendamientos	71.919.260	102.566.700	-30.647.440

Gravamen a los movimientos financieros

El gasto por concepto de Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF) ascendió a \$32.106.135, frente a \$45.523.794 en 2024, presentando una disminución de \$13.417.659, asociada al comportamiento de las operaciones financieras efectuadas durante la vigencia.

Seguros

Este rubro comprende las primas correspondientes a las pólizas contratadas para la cobertura de los bienes y demás riesgos de la Corporación. Durante 2025 presentó un incremento de \$50.417.952 frente al período anterior, relacionado principalmente con la actualización de las coberturas y los activos asegurados.

Servicios

Los gastos por servicios comprenden servicios públicos, telecomunicaciones, transporte, vigilancia, procesamiento de información, plataformas tecnológicas y demás conceptos requeridos para el funcionamiento administrativo y operativo de CORFAS.

Al 31 de diciembre de 2025, estos gastos ascendieron a \$336.994.770, frente a \$279.604.905 registrados en 2024, presentando un incremento de \$57.389.865, equivalente al 20,53 %.

Dentro de este rubro, los gastos por acueducto y alcantarillado ascendieron a \$5.868.490; energía eléctrica, a \$17.538.457; telecomunicaciones, a \$25.860.148; aseo y vigilancia, a \$6.492.892; procesamiento electrónico, a \$2.510.008; y reconocimiento por apoyo directivo, a \$18.596.000.

El concepto de mayor participación corresponde a la plataforma contable Digitada, cuyo gasto pasó de \$76.488.628 en 2024 a \$148.611.287 en 2025, presentando un incremento de \$72.122.659; adicionalmente, el valor de \$42.349.125 correspondientes al nuevo software que se está implementando con Visionamos Tecnología SA. Este servicio comprende el uso de las herramientas tecnológicas empleadas para el procesamiento y administración de la información contable y financiera, así como los servicios asociados de soporte, actualización y mantenimiento.

El gasto de Digidata representa aproximadamente el 44,10% del total de servicios de 2025 y constituye el

principal factor del incremento de este rubro, efecto parcialmente compensado por las disminuciones registradas en otros conceptos, de acuerdo con el cuadro siguiente:

	2025	2024	Variacion
Otros Servicios	47.962.200	83.267.680 -	35.305.480
Acueducto y Alcantarillado	5.868.490	7.045.176 -	1.176.686
Energía Eléctrica	17.538.457	23.233.714 -	5.695.257
Teléfono - Internet - Celulares	25.860.148	25.463.025	397.123
Correo Portes y Telegramas	812.600	2.508.660 -	1.696.060
Transporte Fletes y Acarreos	19.968.727	21.003.775 -	1.035.048
Aseo y Vigilancia	6.492.892	5.895.446	597.446
Servicio Procesamiento Electrónico	2.510.008	803.796	1.706.212
Costos y Gastos de Ejercicios Anteriores	-	1.850.000 -	1.850.000
Impuestos y Retenciones Asumidas	-	38.007 -	38.007
Costas y Procesos Judiciales	-	7.000 -	7.000
Reconocimiento Apoyo Directivo	18.596.000	32.000.000 -	13.404.000
Servicio Plataformas	191.385.249	76.488.628	114.896.621
Total Servicios	336.994.770	279.604.905	57.389.865

Gastos legales, mantenimiento, adecuaciones y viajes

Los gastos legales ascendieron a \$23.810.306 y corresponden principalmente a registros, certificados, autenticaciones, derechos notariales y demás trámites requeridos para el desarrollo de las actividades de la Corporación.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones totalizaron \$6.695.402, mientras que las adecuaciones e instalaciones ascendieron a \$3.595.718, correspondientes a actividades realizadas para conservar y adecuar los bienes e instalaciones utilizados por CORFAS.

Los gastos de viaje fueron de \$3.775.507 y presentaron una disminución frente al período anterior, asociada con el comportamiento de los desplazamientos realizados durante la vigencia.

Depreciaciones

El gasto por depreciación corresponde al reconocimiento sistemático del consumo de los elementos de propiedad, planta y equipo durante sus respectivas vidas útiles, de conformidad con las políticas contables adoptadas por CORFAS. Durante la vigencia 2025, el gasto reconocido por este concepto ascendió a \$14.904.606, correspondiente a la depreciación causada sobre las edificaciones y los equipos de oficina, cómputo y comunicaciones.

La cifra de \$14.904.606 es consistente con la variación de la depreciación acumulada presentada en la Nota 10: \$10.740.880 en edificaciones y \$4.163.726 en equipo de oficina y cómputo.

Otros gastos de administración

	2025	2024	Variacion
Elementos de Cafetería y Restaurante	10.882.324,00	15.172.968	-4.290.645
Útiles Papelería y Copias	10.703.951,52	9.555.933	1.148.019
Taxis y Buses	8.854.478	6.595.310	2.259.168
Gastos de Representación	0	250.000	-250.000
Comisiones	956.340,00	3.186.236	-2.229.896
Combustibles y Lubricantes	314.017	420.000	-105.983
Parqueaderos	35.100	43.200	-8.100
Administración del Edificio San Jorge	42.562.398	42.265.589	296.809
Otros Gastos (supergiros, estampillas, recarga extintores actividad cierre año)	45.689.397	20.493.267	25.196.130
Total Otros Gastos	119.998.005	97.982.504	22.015.501

Este concepto comprende erogaciones administrativas que, por su naturaleza, no se encuentran clasificadas en los demás rubros y está conformado principalmente por elementos de cafetería, papelería, transporte local, comisiones, combustibles, administración de inmuebles y otros gastos de apoyo.

Entre los principales conceptos registrados durante 2025 se encuentran elementos de cafetería y restaurante por \$10.882.324; útiles, papelería y copias por \$10.703.952; taxis y buses por \$8.854.478; comisiones por \$956.340; combustibles y lubricantes por \$314.017; y administración del Edificio San Jorge por \$42.562.398. Los otros gastos administrativos ascendieron a \$45.689.397, presentando un incremento de \$25.196.130 frente a 2024.

Multas, Sanciones e Intereses de mora

Al cierre del período, la organización presenta gastos por concepto de multas, sanciones e intereses de mora por \$34.042.934. El principal componente corresponde a los intereses moratorios asociados a obligaciones tributarias del inmueble denominado Finca Casa Blanca por valor de \$33.753.791, ubicado en el municipio de San Juan de Rioseco.

Deterioro de cartera

Durante 2025 se reconoció un gasto por deterioro de cartera de \$395.781.207, frente a \$944.634.996 registrado en 2024, presentando una disminución de \$548.853.789.

Durante el proceso de conciliación de la cartera y sus cuentas asociadas se identificaron inconsistencias provenientes de vigencias anteriores relacionadas con los saldos de deterioro y la aplicación de determinados castigos de cartera. La revisión evidenció diferencias entre los valores registrados por tercero en Datacedro-Expertis y los considerados al momento de aprobar algunos castigos, debido a que en determinados casos el valor autorizado superaba el saldo de deterioro individual registrado para el respectivo tercero.

Asimismo, se identificaron diferencias entre la metodología utilizada anteriormente en LD5000 y la implementada en Datacedro-Expertis. En el sistema anterior, los castigos correspondientes a recursos externos consideraban la disponibilidad de los fondos de garantía, mientras que para los recursos propios se tomaba como referencia el saldo general de la cuenta de provisiones. Con la implementación de Datacedro-Expertis, el deterioro se encuentra individualizado por tercero, modificando la metodología utilizada para validar los saldos disponibles antes de efectuar los castigos.

Durante 2025, la Administración adelantó procedimientos de revisión, conciliación y ajuste orientados a corregir las diferencias identificadas y mejorar la correspondencia entre los saldos de cartera, deterioro y castigos registrados en los sistemas de información. El deterioro de cartera se calcula trimestralmente conforme a los criterios y porcentajes establecidos por CORFAS.

En términos generales, la disminución de los gastos de administración durante 2025 estuvo determinada principalmente por la reducción registrada en el deterioro de cartera, beneficios a empleados, honorarios y arrendamientos, cuyos efectos fueron parcialmente compensados por el incremento presentado en impuestos y servicios.

NOTA 19. OTROS INGRESOS

19.1. Otros Ingresos

El valor total de \$532.166.088 recibidos en el año 2025, muestran una disminución de \$132.142.525 frente a los otros ingresos recibidos en el 2024 por valor de \$664.308.613.

El detalle de estos otros ingresos es el siguiente:

	2025	2024	Variacion
Recuperación de Cartera Castigada	51.521.939	98.476.348	(46.954.409)
Descuentos Concedidos y Tomados	5.885.125	1.660.010	4.225.115
Reintegro de Otros Costos y Gastos	35.237	368.146	(332.909)
Recuperación Arauca	339.806.055	324.107.980	15.698.075
Recuperación Administración GIZ	33.704.593	0	33.704.593
Care	0	2.445.411	(2.445.411)
Total Recuperaciones	430.952.949	427.057.895	3.895.054

Los ingresos por recuperaciones ascendieron a \$430.952.949 en 2025, frente a \$427.057.895 registrados en 2024, presentando un incremento de \$3.895.054, equivalente al 0,91 %.

La composición y principales variaciones del rubro son las siguientes:

Recuperación de cartera castigada: durante 2025 se reconocieron \$51.521.939, frente a \$98.476.348 en 2024, presentando una disminución de \$46.954.409. Este concepto corresponde a recaudos efectuados sobre obligaciones que habían sido castigadas contablemente en periodos anteriores.

Descuentos concedidos y tomados: ascendieron a \$5.885.125, frente a \$1.660.010 en 2024, registrando un incremento de \$4.225.115, asociado principalmente a descuentos obtenidos en el desarrollo de las operaciones de la Corporación.

Reintegro de otros costos y gastos: registró un saldo de \$35.237, inferior al presentado en 2024, correspondiente a devoluciones o reintegros de erogaciones reconocidas previamente.

Recuperación Arauca: ascendió a \$339.806.055, frente a \$324.107.980 en 2024, con un incremento de \$15.698.075. Este concepto representa aproximadamente el 78,9 % del total de recuperaciones de 2025 y corresponde a recursos asociados con las actividades desarrolladas en este proyecto.

Recuperación Administración GIZ: durante 2025 se reconocieron \$33.704.593, sin saldo comparativo en 2024, correspondientes a recuperaciones administrativas asociadas al convenio o proyecto ejecutado con GIZ.

CARE: en 2024 se registró una recuperación de \$2.445.411, mientras que en 2025 no se reconocieron valores por este concepto.

En términos generales, el rubro presentó un comportamiento estable frente al período anterior. La disminución en la recuperación de cartera castigada fue compensada principalmente por el incremento de la recuperación asociada al proyecto Arauca y por el reconocimiento de la recuperación administrativa correspondiente a GIZ.

	2025	2024	Variacion
(2) Ingresos de Ejercicios Anteriores			
Ajustes Saldos Iniciales	366.146	5.654.283	(5.288.137)
Total Ingresos de Ejercicios Anteriores	366.146	5.654.283	(5.288.137)

En los ingresos de ejercicios anteriores encontramos, los pagos que han efectuado terceros en las cuentas bancarias de la entidad, pero que al cierre del periodo contable no se ha logrado identificar a quien pertenecen.

	2025	2024	Variación
(3) Diversos			
Incapacidades	375.914	1.366.675	(990.761)
Ajuste al Peso	3.440	11.121	(7.681)
Otros Ingresos	13.307.365	31.047.824	(17.740.459)
Consulta Cifin-Datacredito	26.803.000	36.281.990	(9.478.990)
Certificación y Otros	450.000	640.000	(190.000)
Ingresos Corfas PET	38.955	0	38.955
Sobrante en Caja General	0	48.647	(48.647)
Capacitación Corfas Emprende	26.080.000	34.320.000	(8.240.000)
Recaudo Seguro Deudores	33.788.319	127.880.177	(94.091.858)
Total Diversos	100.846.993	231.596.434	(130.749.441)
Total otros ingresos	532.166.088	664.308.612	(132.142.524)

El rubro de ingresos diversos comprende recursos obtenidos por conceptos distintos de las actividades ordinarias de CORFAS, relacionados principalmente con servicios complementarios, consultas de información crediticia, actividades de capacitación, recaudos asociados a la cartera y otros ingresos de carácter ocasional.

Al 31 de diciembre de 2025, estos ingresos ascendieron a \$100.846.993, frente a \$231.596.434 registrados en 2024, presentando una disminución de \$130.749.441, equivalente al 56,46 %.

Las principales variaciones corresponden a:

Consulta CIFIN – Datacrédito: durante 2025 se reconocieron ingresos por \$26.803.000, frente a \$36.281.990 en 2024, registrando una disminución de \$9.478.990. Este concepto corresponde a los valores asociados a consultas de información crediticia realizadas en desarrollo de los procesos de evaluación y administración de la cartera.

Capacitación CORFAS Emprende: los ingresos ascendieron a \$26.080.000, frente a \$34.320.000 en 2024, presentando una disminución de \$8.240.000, relacionada con el comportamiento de las actividades de formación desarrolladas durante la vigencia.

Recaudo seguro de deudores: registró ingresos por \$33.788.319, frente a \$127.880.177 en 2024, evidenciando una disminución de \$94.091.858, siendo este el concepto con mayor incidencia en la reducción del rubro.

Otros ingresos: ascendieron a \$13.307.365, frente a \$31.047.824 en 2024, presentando una disminución de \$17.740.459. Este concepto comprende ingresos ocasionales que, por su naturaleza, no se clasifican dentro de las demás categorías.

Los ingresos correspondientes a incapacidades, certificaciones, ajustes al peso, ingresos CORFAS PET y otros conceptos presentaron una participación menor dentro del total del rubro.

En términos generales, la disminución de los ingresos diversos durante 2025 se explica principalmente por el menor recaudo del seguro de deudores, así como por la reducción de los ingresos provenientes de consultas a centrales de información, capacitación y otros conceptos ocasionales.

19.2. Otros Gastos

Los otros gastos comprenden erogaciones que, por su naturaleza, no corresponden directamente a los gastos ordinarios de administración de CORFAS e incluyen principalmente impuestos asumidos, costos y gastos legales, ajustes relacionados con saldos de períodos anteriores, gastos no deducibles y obligaciones derivadas de procesos laborales.

	2025	2024	Variación
Otros Costos y Gastos (Impuestos Asumidos Costos y Gastos legales)	74.240.390	64.901.484	9.338.906
Multas y demandas laborales	36.421.626	50.570.300	(14.148.674)
Total Otros Gastos	110.662.017	115.471.784	-4.809.767

Al 31 de diciembre de 2025, este rubro asciende a \$110.662.016, frente a \$115.471.784 registrados en 2024, presentando una disminución de \$4.809.768, equivalente al 4,17 %.

La composición y naturaleza de los principales conceptos es la siguiente:

Otros costos y gastos: durante 2025 ascendieron a \$74.240.390, frente a \$64.901.484 en 2024, registrando un incremento de \$9.338.906. Este concepto comprende principalmente:

- Costos y gastos de procesos jurídicos: corresponden a erogaciones generadas en los procesos de cobro jurídico adelantados por abogados externos sobre obligaciones de usuarios remitidas a esta instancia. De acuerdo con las condiciones aplicables, estos valores deben ser asumidos por los titulares de las respectivas obligaciones.
- Ajustes de saldos de períodos anteriores: corresponden a correcciones efectuadas sobre saldos iniciales que presentaban diferencias originadas en vigencias anteriores y que fueron identificadas durante los procesos de conciliación y depuración contable.
- Impuestos asumidos: comprenden valores correspondientes a retención en la fuente, retención de ICA y retención de IVA que no fueron practicados oportunamente en determinadas operaciones de adquisición de bienes o servicios y que, en consecuencia, fueron asumidos por CORFAS. En algunos casos, la Corporación ya no mantiene relaciones comerciales con los respectivos terceros.
- Gastos no deducibles: incluyen, entre otros, legalizaciones de anticipos efectuados en la oficina de Arauca para cubrir gastos asociados a visitas de colocación y gestión de cartera. Parte de estas erogaciones no cuenta con documentos que cumplan los requisitos fiscales para su aceptación como costo o deducción.

Multas y demandas laborales: durante 2025 este concepto ascendió a \$36.421.626, frente a \$50.570.300 registrados en 2024, presentando una disminución de \$14.148.674.

En relación con los procesos laborales, durante el período comparativo se reconocieron obligaciones relacionadas con la demanda interpuesta por una exfuncionaria de la sede Bucaramanga, respecto de la cual se celebró un acuerdo de conciliación cuyo pago fue establecido en cinco cuotas mensuales. Durante 2025, de acuerdo con la información suministrada por la Administración, no se presentaron nuevos litigios de carácter laboral.

En términos generales, los otros gastos presentaron una disminución frente al período anterior, explicada principalmente por el menor valor registrado por concepto de multas y demandas laborales, efecto parcialmente compensado por el incremento de otros costos y gastos.

NOTA 20. INGRESOS FINANCIEROS

	2025	2024	Variación
Intereses Bancarios	7.844.123	3.082.547	4.761.576
Total Ingresos Financieros	7.844.123	3.082.547	4.761.576

Los intereses bancarios corresponden a los rendimientos financieros generados por los recursos mantenidos en las cuentas de ahorro de titularidad de CORFAS.

Durante la vigencia 2025, el mayor valor por este concepto fue generado por los recursos depositados en el Banco Cooperativo Coopcentral, en el cual se generaron rendimientos de \$7.787.571,92, seguido por Banco BBVA por valor de \$55.946,58. Por su parte, el banco Pichincha presentó el menor nivel de rendimientos financieros con un valor de \$604.

La variación de estos ingresos se encuentra asociada principalmente con los saldos promedio mantenidos en las cuentas remuneradas, las tasas de interés reconocidas por cada entidad financiera y el movimiento de los recursos durante la vigencia.

NOTA 21. GASTOS FINANCIEROS

	2025	2024	Variacion
Gastos Financieros	393.195.626	582.259.692	(189.064.066)
Total Gastos Financieros	393.195.626	582.259.692	(189.064.066)

Los gastos financieros corresponden a los costos incurridos por CORFAS en el desarrollo de sus operaciones financieras, incluyendo intereses, comisiones bancarias y demás cargos asociados al manejo de obligaciones, productos y servicios del sistema financiero.

Al 31 de diciembre de 2025, los gastos financieros ascendieron a \$393.195.626, frente a \$582.259.692 registrados en 2024, presentando una disminución de \$189.064.066, equivalente al 32,47 %.

La disminución registrada durante 2025 se encuentra asociada principalmente con el menor valor reconocido por concepto de costos financieros y demás cargos relacionados con las operaciones y productos financieros utilizados por la Corporación durante el período.

En términos generales, el comportamiento del rubro evidencia una reducción de los gastos financieros respecto del ejercicio anterior, de acuerdo con la composición de las obligaciones financieras, los saldos sujetos a financiación, las tasas aplicables y las operaciones realizadas durante la vigencia.

Detalle Gastos Financieros

	2025	2024	Variacion
Gastos Bancarios	18.104	230.050	(211.946)
Fondo de Garantías de Crédito	42.304.231	44.262.473	(1.958.242)
Comisiones Bancarias	1.581.906	10.125.223	(8.543.317)
Intereses Financieros	348.434.239	510.748.680	(162.314.441)
Intereses Financiero Mora	857.146	10.999.430	(10.142.284)
Diferencia en Cambio	0	5.893.836	(5.893.836)
Total Detalle Gastos Financieros	393.195.626	582.259.692	(189.064.066)

Los gastos bancarios, están compuestos por lo rubros asumidos por la entidad tales como:

- a) Comisiones bancarias, por la utilización de los servicios financieros, dentro de las más comunes en CORFAS tenemos las transferencias bancarias entre bancos, el pago de facturas y la dispersión de recursos a las cuentas de los usuarios por los desembolsos de créditos otorgados.

- b) Los gastos financieros, son los asumidos por CORFAS durante el año 2025, correspondientes a los intereses corrientes y moratorios de las obligaciones vigentes con Emprender y Coopcentral
- c) La diferencia en cambio, presentada en el año 2024, corresponde a una variación en el cambio de moneda del convenio Deutsche für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) en ese año.
- d) Encontramos que en este rubro se reconocen los intereses de mora, por el pago fuera del vencimiento de las plantillas de seguridad social Mi Planilla.
- e) Dentro de este rubro objeto de análisis, se presentan los valores pagados al Fondo de Garantías, por los valores recaudados de los usuarios de CORFAS.

NOTA 22. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA ENTIDAD.

La Corporación utiliza para el desarrollo de sus procesos administrativos, contables, de cartera y nómina soluciones tecnológicas suministradas por Digidata, proveedor que presta servicios mediante aplicaciones en modalidad on-premise y/o en la nube.

Dentro de las herramientas utilizadas se encuentran Datacedro, para la gestión de cartera, y Datapino, para la gestión de nómina, las cuales se interconectan entre sí y se integran con Expertis, aplicativo utilizado para el procesamiento de la información contable de la Corporación.

El acceso y utilización de estas herramientas se realiza en virtud de los servicios contratados con el proveedor, quien factura mensualmente a CORFAS por su prestación. En consecuencia, la Corporación no ha adquirido directamente licencias de propiedad sobre dichos programas, sino que dispone del derecho de uso y acceso a las aplicaciones en los términos establecidos contractualmente con el proveedor.

En razón a lo anterior, CORFAS garantiza que los programas y herramientas tecnológicas utilizados en el desarrollo de sus actividades cuenten con las respectivas autorizaciones o derechos de uso, cumpliendo las disposiciones aplicables en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.

NOTA 23. EVENTOS SUBSECUENTES

La Administración evaluó los hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de autorización para la divulgación de los Estados Financieros.

Como resultado de dicha evaluación, no se identificaron hechos posteriores, de carácter financiero o de otra naturaleza, que requieran ajustes a los saldos reconocidos al cierre del ejercicio o revelaciones adicionales que puedan afectar de manera significativa la información presentada en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.

En consecuencia, no se identificaron eventos que evidencien condiciones existentes al cierre del período que impliquen ajustes a los Estados Financieros, ni hechos posteriores de importancia relativa que requieran revelación.

NOTA 24. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 fueron autorizados para su divulgación por la Dirección Ejecutiva el 24 de agosto de 2026 y serán presentados a la Asamblea para su consideración y aprobación. De conformidad con las atribuciones que le correspondan, dicho órgano podrá aprobarlos o formular las observaciones que considere pertinentes.



WILFREDO MORENO NARANJO
Representante legal



KAREN LORENA MORENO C
Contadora pública
T.P. 268053-T



MYRIAM CASTAÑO CASTRILLÓN
Revisora Fiscal
T.P. 27887-T
KYM consultores SAS
(Ver dictámen anexo)